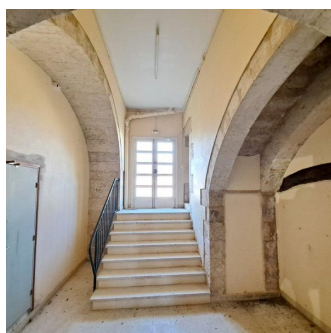




Gascogne - Gers: indrukwekkend kasteel met maar liefst 5.330 m² woonoppervlak verdeeld over woningen, kantoren en appartementen op ruim 16 hectare grond, mooi gelegen in het glooiende landschap van de Gascogne niet ver van steden als Bordeaux en Toulouse

Prijs: 1.490.000

Referentie nummer: 3281

Omgeving: Gascogne

Departement: Om. Auch - Bordeaux

Dit château kent een rijke geschiedenis die teruggaat tot minstens de 19e eeuw. In de jaren 1830 ondernam een vermogende lokale familie een ingrijpende renovatie of heropbouw van het domein. De jaartallen op de bijgebouwen – 1832, 1833 en 1834 – getuigen van deze grootschalige werkzaamheden. Ook de twee kenmerkende hoektorentjes aan het hoofdgebouw dateren uit deze periode. Aan het eind van de 19e eeuw bood het park zelfs onderdak aan een paardenrenbaan, een geliefde ontmoetingsplek voor kuurgasten uit de regio. Dit Gasconse château, een tastbare getuige van eeuwen geschiedenis, weerspiegelt de architecturale en maatschappelijke evoluties van de streek: van adellijke residentie tot educatieve instelling.

Vandaag de dag bestaat het domein uit een indrukwekkend U-vormig château, recent gerenoveerde **bijgebouwen ingericht als kantoren, drie charmante villa's en een appartementsgebouw met drie wooneenheden** – goed voor een totale oppervlakte van circa 5.346 m². Het prachtig beboste park met zijn eigen meer wordt omgeven door verpachte landbouwgronden, samen goed voor 16 hectare.

Het château, jarenlang in gebruik als onderwijscentrum, beschikt over tal van slaapkamers, badkamers en keukens, maar vraagt nu om renovatie om zijn oorspronkelijke glorie te herwinnen. Ook de villa's en appartementen – voorheen personeelswoningen – dienen gerenoveerd te worden.

De kantoorvleugel is onlangs volledig gerenoveerd en biedt moderne slaapkamers en perfect uitgeruste badkamers: een instapklaar geheel met vele mogelijkheden.

Dit uitzonderlijke domein, rijk aan erfgoed en vol toekomstpotentieel, wacht op een nieuwe visie om opnieuw te stralen