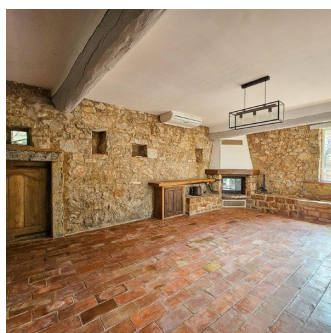




Provence - Var: op een unieke, natuurlijke locatie zonder directe burens en met panoramisch uitzicht ligt deze natuurstenen Provençaalse villa met oorsprong uit de XIX-e eeuw, met zwembad en 4 hectare eigen grond; volop rust en stilte op een uurtje van zee

Prijs: 749.000

Referentie nummer: 10163

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Villecroze - Cotignac

Provençaalse, natuurstenen woning midden van de natuur met zwembad en panoramisch uitzicht op de heuvelachtige omgeving. Deze authentieke woning met oorspronkelijke basis uit de negentiende eeuw is gelegen in een zeer rustige maar niet geïsoleerde omgeving midden op de **4 hectare eigen grond**. **Mooie zwembadhoek** met uitzicht op de olijfgaard en een adembenemend panorama.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een ruime, lichte veranda die dienstdoet als eetkamer, een gezellige woonkamer met open haard, een separate keuken die uitkomt op de veranda, een bijkeuken en een tweede zithoek die leidt naar een elegante grote mastersuite/hoofdslaapkamer van 32 m² met badkamer en toilet.

Op de **verdieping** bevinden zich drie slaapkamers met wastafel, waarvan één met een terras op het zuiden, en met een gezamenlijke badkamer en een separaat toilet.

Energielabel C/A. Elke kamer is voorzien van **airconditioning**, wat het hele jaar door optimaal comfort. Er is een **eigen waterbron** en tevens de mogelijkheid om aan te sluiten op het openbare waternetwerk.

Garage van 40 m², een werkruimte, een berging en een kleine schuur van 12 m².

Geweldig plekje in één van de mooiste streken van Zuid-Frankrijk