



**Provence - Var: Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met studio van 22 m<sup>2</sup>, gerenoveerd, met traditioneel gebouwd zwembad van 9 bij 4 meter en poolhouse in residentiële buurt op 3.686 m<sup>2</sup> grond op 40 minuten van de stranden van de Middellandse zee**

**Prijs: 612.000**

**Referentie nummer: 10167**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Lorgues - Les Arcs-sur-Argens**

**Deze villa, oorspronkelijk uit de jaren '70 en in de loop der jaren gerenoveerd, met studio en zwembad gelegen in een rustige buurt en toch midden in de natuur. De villa biedt prachtige, lichte ruimtes dankzij een grote erker die uitkomt op een prachtig terras. Perceel van 3.867 m<sup>2</sup>.**

**Indeling villa met op de begane grond een entree, toilet, gezellige woonkamer met een houtkachel en een open keuken. Drie slaapkamers, waarvan één onafhankelijk is met een eigen badkamer, waardoor de ruimte flexibel kan worden gebruikt, zowel voor gasten of als kantoor.**

**De studio van 22 m<sup>2</sup> met terrassen is ideaal voor verhuur of creatieve projecten. Schilderatelier en een charmant vogelhuisje.**

**Energielabel E/B.**

**Een traditioneel gebouwd zwembad van 9 bij 4 meter, poolhouse en overkapping. Garage en twee kelders met voldoende opbergruimte.**

*Speelse opzet en volop natuur rondom*