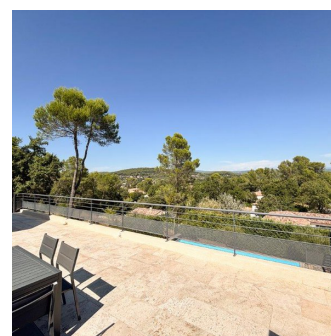
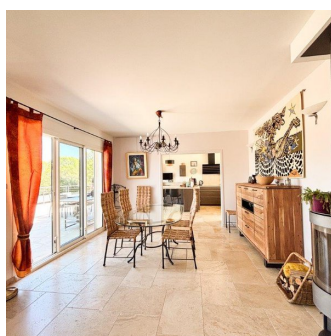




Provence - Var: eigentijdse, moderne villa (5 sk, 2 bk) in nieuwstaat met zwembad van 10 bij 4 meter en groot terras met prachtig uitzicht op 2.000 m² op 40 minuten van zee en vlakbij het centrum van een aangenaam Provençaals stadje; energielabel A/A

Prijs: 830.000

Referentie nummer: 10164

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens

Moderne villa van 185 m² woonoppervlak in nieuwstaat op een perceel van 2.000 m² met panoramisch uitzicht. Gesitueerd in een rustige woonwijk. Elegantie, licht en comfort en omgeven door een zorgvuldig aangelegde tuin met prachtige olijfbomen. Prachtig plekje in de bewoonde wereld op korte afstand van het centrum.

Indeling villa met op de begane grond een entree, toilet, ruime woon-/eetkamer van 40 m², zeer licht dankzij de grote erkers die uitkomen op een terras van 55 m² met een prachtig panoramisch uitzicht, keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers

(waarvan één met kleedkamer), een gedeelde badkamer met o.a. douche en twee aparte toiletten.

Op tuinniveau (onderste verdieping) twee slaapkamers, een badkamer, een kelder en een apart toilet, ideaal voor het ontvangen van gasten of om te bouwen tot extra woonruimte of opslagruimte.

Dubbele carport.

Exterieur en voorzieningen: omkeerbare vloerverwarming via een warmtepomp (warm/koud), centraal stofzuigsysteem, elektrische rolluiken en jaloezieën, elektrolyse waterzuiveringssysteem, thermodynamische boiler, houtkachel, alarm, geventileerde kruipruimte en een micro-afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Energielabel A/A.

Een harmonieuze, ruime en volledig uitgeruste woonomgeving in een gewilde buurt die bekend staat om zijn rust en kwaliteit van leven