



**Provence - Var: aantrekkelijke, gerenoveerde Provençaalse villa (5 sk, 2 bk) op bijna 1.700 m<sup>2</sup> met verwarmd zwembad, fraai gelegen in de bewoonde wereld op loopafstand van het centrum van één van de gezelligste stadjes in de regio op 40 minuten van zee**

**Prijs: 620.000**  
**Referentie nummer: 1169**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Omg. Lorgues - Les Arcs-sur-Argens**

**Mooi gelegen in een rustige, zonnige wijk en op slechts een steenworp afstand van het centrum van een idyllisch marktstadje in de groene Provence ligt deze prachtige karakteristieke woning met ongeveer 130 m<sup>2</sup> woonoppervlak, volledig en zorgvuldig gerenoveerd. Gelegen op een aangelegde tuin van bijna 1.700 m<sup>2</sup>, belichaamt dit eigendom**

perfect de Provence levensstijl. Lichte vertrekken en veel sfeer in en om de woning. Buiten biedt de zorgvuldig onderhouden aangelegde tuin mooie terrassen, een verwarmd zwembad van 8 bij 4 meter (zoutwater) en grote bomen die natuurlijke schaduw en een rustige leefomgeving bieden.

**Indeling woonhuis** met op de begane grond een entree, toilet, gezellige leefruimte met een ruime woonkamer en eetkamer, verlengd met een elegante veranda die een vrij, wijds en ongestoord uitzicht biedt op de omgeving. Keuken, volledig uitgerust en open verbonden met de woonkamer; het past harmonieus in de leefruimte. Een aparte wasruimte/buanderie. Slaapvleugel met drie slaapkamers op de begane grond, een badkamer met toilet, een tweede badkamer met o.a. douche met toilet, en een kantoor dat ook als vierde slaapkamer kan dienen.

**Verdieping** via een open mezzanine/vidé boven de woonkamer met toegang tot een vijfde slaapkamer, ideaal voor een kind, gast of als zelfstandige ruimte.

Energielabel C/A.

Een grote werkplaats/technische ruimte grenzend aan het huis.

*Het huis is op het zuiden gericht, niet geïsoleerd maar toch perfect privé, en combineert comfort, authenticiteit en een hoge levenskwaliteit. Een echte blikvanger in een van de mooiste stadjes van de Haut-Var*