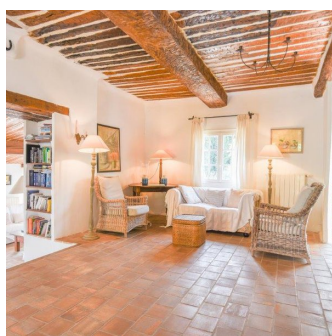




Provence - Var: unieke negentiende-eeuwse Provençaalse bastide (4 sk, 3 bk) met heerlijk zwembad op 7.000 m² met panoramisch uitzicht en op kwartiertje lopen van het leuke centrum van zo'n typisch Zuid-Frans stadje op 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 850.000

Referentie nummer: 10160

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

CO-EXCLUSIVITEIT: Dit authentieke Provençaalse landhuis - bastide en pierre - uit 1890 ligt in een rustige omgeving met volledige privacy en een prachtig uitzicht. Royaal zwembad. Het valt op door zijn unieke karakter: natuurstenen muren, heerlijke terrassen, mooie houten balken en stenen vloeren. Unieke ligging door het uitzicht, de besloten ligging en op loopafstand (15 minuten) van het centrum van een aantrekkelijk authentiek Frans stadje met diverse

voorzieningen. Het terrein van meer dan 7.000 m² is ronduit uitzonderlijk: **panoramische uitzichten, romantische terrassen, weelderige vegetatie, olijf- en vijgenbomen**. Alles ademt charme en authenticiteit uit, in een sfeer van absolute rust zonder afgelegen te zijn.

Indeling bastide met op de **begane grond** (bereikbaar via een paar treden buitenom) entree, toilet, ruime, sfeervolle woonkamer en een grote, gezellige woonkeuken die direct uitkomt op een prachtig, gedeeltelijk overdekt terras. Van daaruit toegang tot het zwembad, perfect geïntegreerd in het landschap met volop privacy en schitterend panoramisch uitzicht.

Een **halve verdieping lager** is een tweede salon/woon-/tv-kamer, en nog lager gelegen, zijn er op **tuinniveau** twee slaapkamers, twee badkamers en twee toiletten.

Tussenverdieping (tussen begane grond en de bovenverdieping) is een derde (kleine) badkamer met o.a. douche en toilet.

Op de **bovenverdieping** zijn nog twee extra slaapkamers.

Wijnkelder van 14 m². Centrale verwarming (olie). Energielabel E/E.

Zwembad (11 bij 5,5 meter, diepte 2 meter, zoutwater).

Voor liefhebbers van de zonnige Provence en veel sfeer in en om de woning