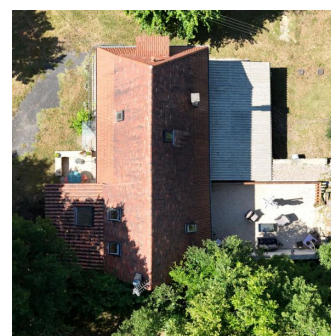
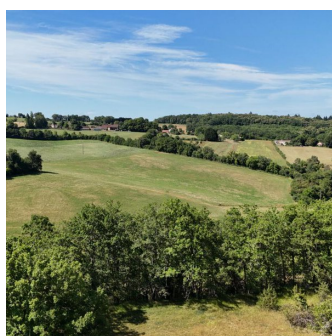




Lot - Bouriane: natuurstenen Périgordijns woonhuis (3 sk, 2 bk) in goede staat met 6.000 m² op heuvel met prachtig ver uitzicht op het heuvelachtige landschap, niet ver van het levendige marktstadje Gourdon op de grens van de departementen Dordogne en Lot

Prijs: 189.000

Referentie nummer: 413787

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Gourdon - Payrac

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Charmant natuurstenen woonhuis met 3 slaapkamers op een bosrijk perceel van 6.000 m² met landelijk uitzicht. Gelegen aan een klein landweggetje in de rustige, groene omgeving van het heerlijke marktstadje Gourdon (Lot).

Indeling woonhuis met op de begane grond en entree, toilet, lichte woonkamer van 23 m² met directe toegang tot het

terras met prachtig vrij uitzicht op het platteland, ruime eetkeuken van 25 m² met een open trap naar boven, slaapkamer van 14 m² met openslaande deuren naar buiten en een eigen badkamer (6 m²) met o.a. douche en wastafel.

Op de verdieping bevinden zich twee mooie slaapkamers van 21 m² en 18 m², een tweede badkamer en een apart toilet.

In de onderverdieping bevindt zich een kelder met twee bergruimtes.

De woning is voorzien van een centrale verwarming (olie), aangevuld met een houtkachel. Het dak is in 2013 volledig vernieuwd. De woning is gelegen in een groene omgeving, zonder inkijk. Energielabel F/F.

Een gezellig huis, direct bewoonbaar, met hier en daar burens en prachtig uitzicht richting het zuiden