



Dordogne - Périgord Noir: handzaam en degelijk Périgordijns woonhuis (2/3 sk, 1 bk) gebouwd in 1989 en recentelijk gemoderniseerd, gelegen op ruim 1.500 m² in adembenemende historische streek vlakbij stadjes als Beynac, Roque-Gageac en Sarlat-la-Canéda

Prijs: 320.000

Referentie nummer: 446591

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Beynac-et-Cazenac - Sarlat-la-Canéda

Prachtig gelegen in de heuvels rond het adembenemende stadje Beynac-et-Cazenac, in het hart van de gouden driehoek van de Périgord Noir, combineert dit huis uit 1989 modern comfort met authentieke Périgord-charme. Het huis is recentelijk op meerdere punten verbeterd: alle ramen zijn in 2024 voorzien van driedubbel glas, nieuwe elektrische radiatoren zorgen voor efficiënte verwarming, er is een waterverzachter geïnstalleerd en zowel het afwateringssysteem

als de boiler zijn vervangen.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree, toilet, ruime, lichte leefruimte met eetkamer en woonkamer met sfeervolle houtkachel, keuken en aparte werkkamer die ook gebruikt kan worden als derde slaapkamer.

Een trap leidt naar de **verdieping**, waar zich twee grote, lichte slaapkamers bevinden. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel, en voor extra comfort is er ook een apart toilet op deze verdieping.

Al met al biedt deze woning een comfortabel thuis, zonder noodzaak tot renovatie, waarin moderniteit en authenticiteit samenkomen, midden in de prachtige omgeving van de Périgord Noir