



**Lot - Occitanie: charmante, geheel natuurstenen woning (2 sk, 2 bk),  
eeuwenoud en in typische Quercy-stijl in goede staat met  
natuurstenen schuur met 2 vertrekken, hoger gelegen rondom een  
gesloten cour op 6.211 m<sup>2</sup> onderhoudsarm terrein; fraai uitzicht**

Prijs: 299.000

Referentie nummer: 2158

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Prayssac - Montcabrier

Landelijk en zeer rustig gelegen natuurstenen woonhuis in de typische Quercy-stijl met natuurlijke kavel van ruim

6.000 m<sup>2</sup> met volop natuur en een leuk uitzicht, Natuurstenen bijgebouw en intieme binnenplaats. Hoger gelegen met hier en daar burens, op 10 minuten van voorzieningen.

**Indeling woning** (woonoppervlak 141 m<sup>2</sup>) met op de **begane grond** (onderste verdieping) een entree, keuken van 23 m<sup>2</sup> met o.a. dubbele spoelbak, onderkasten, apparatuur en een plavuizen vloer, gezellige woonkamer van 21 m<sup>2</sup> met natuurstenen muren, balkenplafond en plavuizen vloeren. Toilet en kleedkamer van 3 m<sup>2</sup>. Wasruimte/bijkeuken/buanderie van 10 m<sup>2</sup> met wasmachineaansluiting en tegelvloer.

Op de **eerste verdieping** (toegang via een interne wenteltrap of een stenen buitentrap) met salon/woonkamer van 23 m<sup>2</sup> met open haard, balkenplafond en een houten vloer, slaapkamer van 12 m<sup>2</sup> met balkenplafond en een houten vloer en een eigen badkamer van 3 m<sup>2</sup> met o.a. douche, wastafelmeubel, een houten vloer en een apart toilet.

Op de **tweede verdieping** (toegang via een interne wenteltrap) bevindt zich de tweede slaapkamer van 20 m<sup>2</sup> met balkenplafond en een houten vloer. Eigen badkamer van 21 m<sup>2</sup> met o.a. ligbad, wastafelmeubel en een apart toilet. Een dakraam, zichtbare balken en een houten vloer.

Centrale verwarming (pellet), dubbele beglazing en septic tank. Energielabel D/B.

Een vrijstaande stenen schuur met poort met twee vertrekken en de mogelijkheid om een gîte te maken. Vertrek 1 van 20 m<sup>2</sup> met zichtbare stenen en zichtbare balken en twee openslaande deuren naar de binnenplaats en de tuin. Een tweede vertrek van 14 m<sup>2</sup> met zichtbare balken, twee ramen en een openslaande deur naar de binnenplaats en de tuin.

*Een zeer sfeervol en overzichtelijk geheel in prima onderhoudsstaat op mooi plekje met volop rust en natuur*