Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: karakteristieke, typisch Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met vide en zwembad, gesitueerd op een begroeid terrein van 4.240 m² met vrij uitzicht op het omringende landschap en 5 minuten van het idyllische stadje Seillans

Prijs: 595.000
Referentie nummer: 3377
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Seillans - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)

CO-EXCLUSIVITEIT: Op een **prachtig, natuurlijk perceel van ruim 4.200 m² ligt deze charmante Provençaalse woning**, die meteen in het oog springt door het **vrije uitzicht over het omliggende landschap** en de grote mooie tuin met omheind zwembad. De woning verkeert in prima onderhoudsstaat en is voorzien van dubbel glas. Enkele ruimtes zoals de badkamers zijn gedateerd maar het huis is **direct bewoonbaar.** Dankzij de grote schuifpui in de woonkamer loopt binnen en buiten naadloos in elkaar over: de **terrassen** geven toegang tot de verzorgde tuin met verschillende niveaus en mooie hoekjes om te genieten van het buitenleven.

Indeling woning met op de **begane grond** (tuinniveau, onderste niveau) een entree, toilet, ruime, lichte woonkamer met hoog plafond, open keuken met eetgedeelte, een bijkeuken en een kelder/opslagruimte.

Op de **verdieping** (tevens via hoger gelegen tuin te bereiken) bevindt zich een mezzanine/vide met toegang tot een intiem terras, drie slaapkamers en twee badkamers.

Energielabel D/B.

Het pittoreske stadje Seillans ligt op slechts 5 minuten rijden en het grotere Fayence bereikt u binnen 10 minuten; een ideale vakantiewoning met bovendien een uitstekend potentieel voor seizoensverhuur op 40 minuten van zee