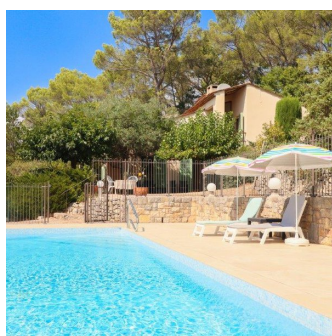




Provence - Var: karakteristieke, typisch Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met vide en zwembad, gesitueerd op een begroeid terrein van 4.240 m² met vrij uitzicht op het omringende landschap en 5 minuten van het idyllische stadje Seillans

Prijs: 650.000

Referentie nummer: 3377

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)

CO-EXCLUSIVITEIT: Op een prachtig, natuurlijk perceel van ruim 4.200 m² ligt deze charmante Provençaalse woning, die meteen in het oog springt door het vrije uitzicht over het omliggende landschap en de grote mooie tuin met omheind zwembad. De woning verkeert in prima onderhoudsstaat en is voorzien van dubbel glas. Enkele ruimtes zoals de badkamers zijn gedateerd maar het huis is **direct bewoonbaar**. Dankzij de grote schuifpui in de woonkamer loopt binnen en buiten naadloos in elkaar over: de terrassen geven toegang tot de verzorgde tuin met verschillende niveaus en mooie hoekjes om te genieten van het buitenleven.

Indeling woning met op de **begane grond** (tuinniveau, onderste niveau) een entree, toilet, ruime, lichte woonkamer met hoog plafond, open keuken met eetgedeelte, een bijkeuken en een kelder/opslagruimte.

Op de **verdieping** (tevens via hoger gelegen tuin te bereiken) bevindt zich een mezzanine/vide met toegang tot een intiem terras, drie slaapkamers en twee badkamers.

Energielabel D/B.

Het pittoreske stadje Seillans ligt op slechts 5 minuten rijden en het grotere Fayence bereikt u binnen 10 minuten; een ideale vakantiewoning met bovendien een uitstekend potentieel voor seizoensverhuur op 40 minuten van zee