Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Provence - Var: stijlvol en elegant Maison de Maître (5 sk, 3 bk) met hoge plafonds, zwembad van 9 bij 5 meter en separaat gastenverblijf, besloten gelegen op 5.005 m² omheind terrein met goede privacy op 40 minuten van zee en vlakbij voorzieningen

Prijs: 1,190,000
Referentie nummer: 10156
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Le Thoronet - Flayosc

Deze **prachtige, ruime Provençaalse bastide** met 5 slaapkamers ligt op slechts 10 minuten van de snelweg A8, 40 minuten van de Middellandse zee en dichtbij winkels. **Gebouwd in 1995 met edele en hoogwaardige materialen** heeft

het de sfeer van een herenhuis/Maison de Maître: Porcelanosa tegels uit Portugal, zorgvuldig smeedwerk, een stenen open haard en prachtige hoge plafonds; **aan elk detail is gedacht.** Bij het zwembad van 9 bij 4 meter bevindt zich een onafhankelijk gastenverblijf. Het geheel omheinde perceel beschikt over **twee toegangspoorten**, een **carport** voor twee auto's en garandeert **volledige privacy zonder inkijk. Volop allure.**

Indeling herenhuis (ca. 190 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een entree/hal, toilet, grote woon-/eetkamer met open haard, een knusse keuken die direct uitkomt op het grote overdekte terras met uitzicht op de fraaie tuin en het zwembad en een slaapkamer met eigen badkamer.

Op de **verdieping** leidt een brede gang naar vier mooie, ruime slaapkamers en twee badkamers.

Indeling **gastenverblijf** (ca. 50 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een woonkamer met keuken en badkamer

Op de **verdieping** bevindt zich de vide/mezzanine die als slaapkamer kan worden gebruikt.

Energielabel C/C. CV-gas.

Aangrenzend aan het gastenverblijf maakt een **speelkamer/werkkamer** (ca. 20 m², eenvoudig om te bouwen tot een extra slaapkamer) het geheel compleet.

Een zeldzaam object dat charme, karakter en functionaliteit combineert in een ideale omgeving