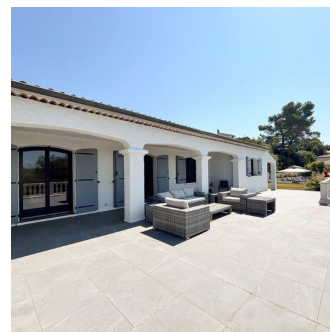
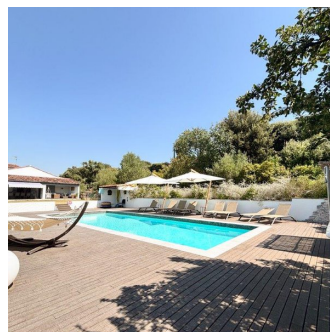
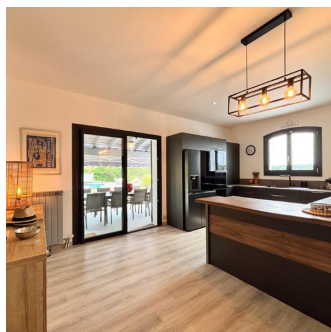
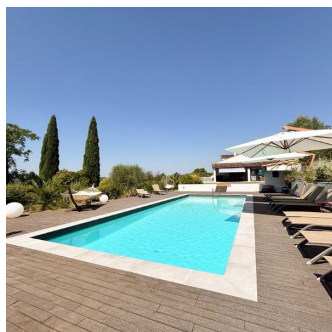




Provence - Var: royale villa, geheel gerenoveerd in 2022, met groot zwembad van 12 bij 6 meter plus twee gastenverblijven met eigen zwembad, tennisbaan en panoramisch uitzicht, gesitueerd op 6.260 m² op loopafstand van centrum stadje en 40 minuten van zee

Prijs: 1.035.000

Referentie nummer: 10150

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Lorgues

Op loopafstand van het centrum met restaurants en winkels ligt deze **royale villa** met veel woonruimte op een **fraai perceel van 6.260 m² met panoramisch uitzicht**. Oorspronkelijk gebouwd in 1984 en volledig gerenoveerd in 2022. Er zijn 2 onafhankelijke appartementen/gîtes in de onderverdieping.

Indeling hoofhuis (woonoppervlak 154 m²) met op de begane grond een entree, ruime, lichte woonkamer met eetkamer, uitkomend op een groot terras met uitzicht op een olijfgaard, moderne keuken uitkomend op een terras met uitzicht op het zwembad, slaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer met o.a. douche en een kantoor.

Op de **verdieping** is een grote slaapkamer met terras met prachtig uitzicht op de groene omgeving, een badkamer met o.a. douche en een apart toilet.

De hoofdwoning beschikt tevens over een wasruimte/buanderie en twee kelders.

Gîte/appartement 1 (woonoppervlak 83 m²) met o.a. woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer met toilet. Eigen terras/veranda.

Gîte/appartement 2 (woonoppervlak 57 m²) met o.a. woonkamer, open keuken en een slaapkamer plus badkamer en toilet. Eigen terras/veranda.

Energielabel B/A. Airconditioning en centrale verwarming (gas). Septic tank.

Zwembad voor het hoofdhuis van 12 bij 6 meter en **zwembad** van 8 bij 4 meter bij de appartementen.

Tennisbaan, fitnessruimte en een speelkamer aanwezig.

Deze villa is ideaal als ruim familiehuis e/of verhuur