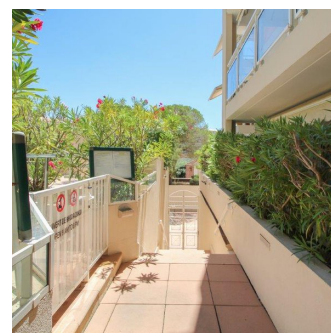
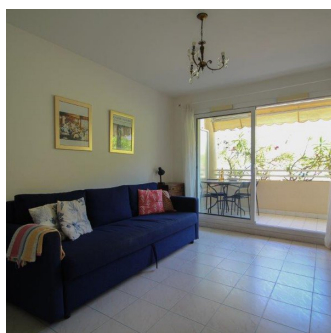
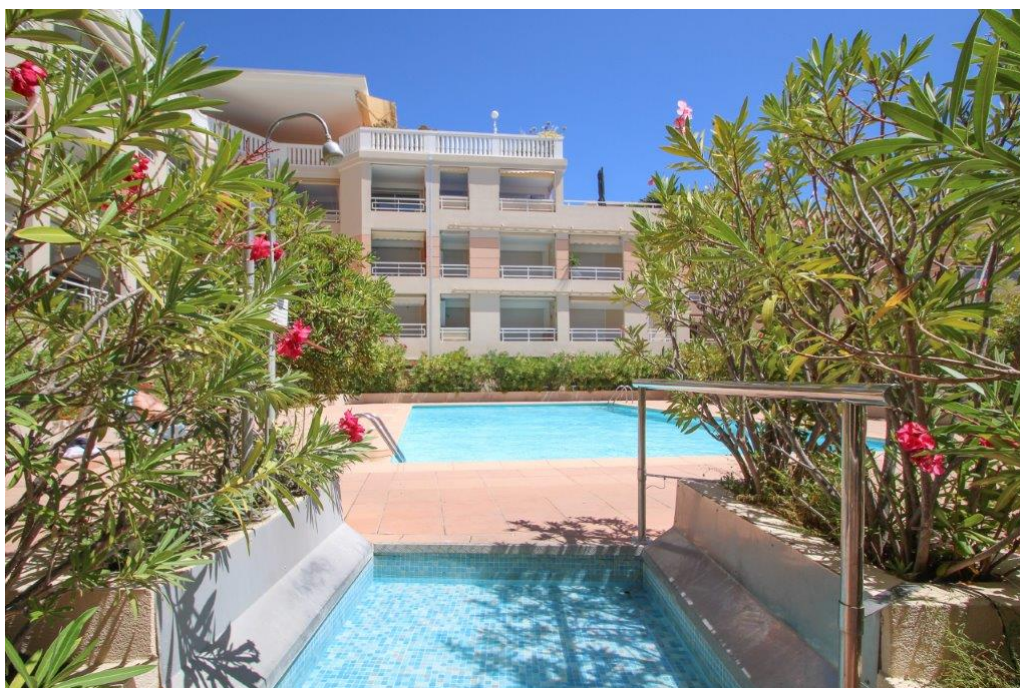




Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: op 200 meter van de Middellandse zee gelegen 2-kamerappartement (wk, sk, bk) op begane grond in goede staat in fraaie residentie met gemeenschappelijk zwembad en tuin vlakbij het mondaine Cannes, Antibes en Nice airport

Prijs: 199.000

Referentie nummer: 4059

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Golfe Juan - Vallauris (Cannes)

Aangenaam 2-kamerappartement in goede staat, gesitueerd in residence met gemeenschappelijk zwembad en parking. Het appartement bevindt zich op de begane grond op slechts 200 meter van zee. Gelegen in een goed onderhouden gebouw met een heerlijke mediterrane omgeving. Slechts 2 minuten lopen van zandstranden, de oude

haven en gezellige restaurants aan zee; kortom een ideale locatie voor liefhebbers van de Côte d'Azur.

Het appartement (woonoppervlak 30 m²) bestaat op de **begane grond** uit een halletje, gastentoilet, woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer en een badkamer met o.a. douche. Vanuit de woonkamer en slaapkamer direct toegang tot het terras, via glazen schuifpuien.

Energielabel D/C. Verwarming d.m.v. warmtepomp.

Bij het appartement hoort tevens een **beveiligde parkeerplaats** in de ondergrondse garage van de residentie.

Servicekosten ca. 200 EUR per maand.

Of u nu op zoek bent naar een aangenaam (vakantie) appartement of een rendabele investeringsmogelijkheid, dit appartement voldoet aan alle wensen. Een conciërgeservice is ter plaatse beschikbaar, wat het beheer van seizoensverhuur (zomers) of maritieme verhuur (vooral in de winter) vergemakkelijkt