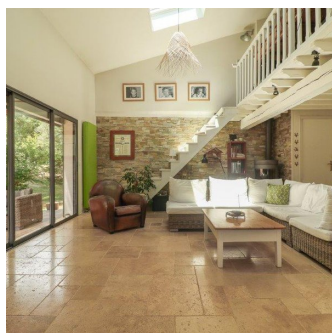




Provence - Var: karakteristieke Provençaalse villa (2 sk, 2 bk) met separaat gastenverblijf van 45 m² en zwembad van 8 bij 5 meter, in goede staat en gesitueerd op een ruime kavel van 3.600 m² met prachtig vrij uitzicht op de glooiende omgeving

Prijs: 649.000

Referentie nummer: 3371

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux

Karakteristiek woonhuis met landelijke locatie met volop natuur, rust, uitzicht en een mooi zwembad. De woning heeft een licht interieur en een prachtig zelfstandig appartement/gîte van ca. 45 m². Alles op een prachtig perceel van 3.600 m² met ruime terrassen. Niet afgelegen, op slechts enkele minuten van het historisch pittoreske centrum en 50 minuten van de luchthaven van Nice. Diverse gerenommeerde golfbanen in de buurt waaronder Terre Blanche en Golf Saint-Andréol bij La Motte. Goed energielabel.

Indeling hoofdwoning (ca. 135 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een entree, toilet, mooie lichte woonkamer met de glazen schuifdeuren (toegang tot het terras en de tuin met zwembad), prachtige ingerichte keuken, bijkeuken/buanderie, 2 slaapkamers en 2 badkamers en toilet.

Op de verdieping bevindt zich de vide/mezzanine en er is een zolderkamer met berging.

Zelfstandig gastenverblijf (ca. 45 m² woonoppervlak).

Energielabel C/A.

Grote garage en werkplaats.

Zwembad van 8 bij 5 meter.

Een gezellige woning op rustige locatie met veel natuur rondom