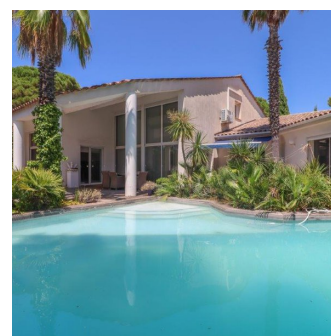
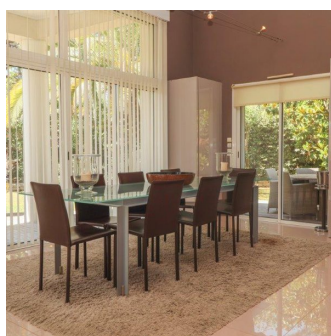




Côte d'Azur - Var: elegante en strakke villa (3 sk, 3 bk) uit 2001 met prachtig zwembad en begroeide tuin van 1.284 m² op loopafstand van befaamde golfbanen op nog geen 5 kilometer van het gezellige centrum van Saint-Raphaël en haar stranden

Prijs: 1.590.000

Referentie nummer: 2044

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Saint-Raphaël

CO-EXCLUSIVITEIT: Schitterende en luxe moderne villa tussen de befaamde golfbanen Valescure en Estérel. Gelegen in een van de meest gewilde wijken van Saint-Raphaël met vele Pins Parasols en palmen combineert deze villa elegantie, comfort en veel natuurlijke lichtinval. Beide golfbanen zijn op loopafstand bereikbaar. Buiten geniet je van een zwembad omgeven door meerdere terrassen en een fraai aangelegde tuin met fruitbomen. Dit alles in een rustige, groene en beschutte omgeving.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree, toilet, royale woonkamer van 60 m², badend in het licht, via een paar treden een gezellige haardhoek. De open keuken is uitgevoerd met hoogwaardige materialen, volledig uitgerust en profiteert eveneens van een mooie plafondhoogte en veel lichtinval dankzij de vele ramen. Ouderslaapkamer met eigen badkamer (jacuzzi) en separaat toilet. Twee andere slaapkamers, elk met eigen badkamer (o.a. douche en toilet). Alle slaapkamers zijn voorzien van grote ingebouwde kasten en hebben directe toegang tot buiten.

Op de **verdieping** bevindt zich de vide/mezzanine met akoestisch glas, momenteel in gebruik als TV-kamer, die toegang geeft tot een L-vormig kantoor onder het dak.

Op **tuinniveau** (onderste verdieping, sous-sol) is een ruime berging met kasten, een wasruimte/buanderie, wijnkelder, sauna met douche, de technische ruimte voor het zwembad en een grote garage.

Energie label C/A.

Een zeldzaam object, instapklaar, gelegen in een zeer geliefde woonwijk waar alle voorzieningen én beide golfbanen te voet bereikbaar zijn. Ultiem dagelijks comfort op een uitzonderlijke locatie