



Provence - Var: stijlvolle, rond 2022 gerenoveerde néo-Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met studio, gasten-appartement en carport, gelegen op 3.000 m² met aantrekkelijk uitzicht en een fraai verwarmd zwembad van 10 bij 5 meter met poolhouse

Prijs: 975,000

Referentie nummer: 90164

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Salernes - Villecroze

CO-EXCLUSIVITEIT: Met overheersend ver uitzicht naar de vallei en de wijngaarden van de Provence Verte ligt deze néo-Provençaalse villa met gastenverblijf, gebouwd in 2003 en rond 2022 geheel gerenoveerd. Goed gelegen op het zuiden met heerlijke terrassen. Verwarmd zwembad van 10 bij 5 meter met poolhouse. Omheinde tuin van ca. 3000 m²

met op afstand bedienbare toegangspoort. Gelegen in een rustige buurt op korte afstand van het gezellige centrum met wekelijkse markt en een golfbaan. Mogelijkheden voor prachtige wandelingen in de omgeving, bij sportterreinen, een waterval, grotten en de Gorges du Verdon/lac de Ste.Croix. Totaal woonoppervlak 250 m².

Indeling villa met op de **begane grond** (tuinniveau) een entree, toilet, woonkamer van 70 m² met open haard en eetgedeelte met toegang tot terras en zwembad, aangrenzende goed ingerichte keuken met toegang tot terras, ouderslaapkamer met inbouwkasten en toegang tot terras, eigen badkamer en toilet en 2 aparte slaapkamers met een gedeelde badkamer en een buanderie/wasruimte.

Verder is er bovenop de werkruimte een separate **gemeubelde studio** (aparte ingang) met slaappgedeelte en badkamer (douche, wastafel en toilet) plus een **2-slaapkamer appartement** (aparte ingang) met woonvertrek, 2 slaapkamers en een badkamer met o.a. douche, toilet en wastafel.

Zwembad met elektrisch bedienbaar rolluik.

Aangesloten op riolering.

Dubbele carport , airconditioning, hoge plafonds en goede isolatie. Vloerverwarming.

Een typisch Provençaalse villa in goede staat met goede mogelijkheid voor herbergen gasten en niet ver van voorzieningen