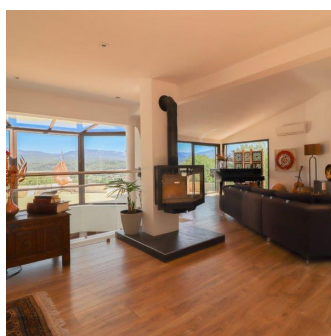
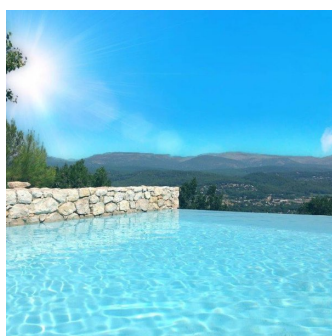




Provence - Var: strakke, moderne villa (4 sk, 4 bk) met veel lichtinval door grote raampartijen, met overloop-zwembad van 10 bij 5 meter op geweldige locatie met panoramisch uitzicht op uitlopers van de zuidelijke Alpen en 35 minuten van de Méditerranée

Prijs: 1.250.000

Referentie nummer: 3211

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)

Deze moderne en luxueuze néo-Provençaalse villa in uitstekende onderhoudsstaat biedt een adembenemend panoramisch uitzicht over het omliggende landschap en stadjes zoals Tournettes. Toplocatie vlakbij de prestigieuze golfbaan Terre Blanche. De villa werd gebouwd in 1992 en in 2013 volledig gerenoveerd. De huidige eigenaren hebben de afgelopen jaren veel zorg en energie gestoken in het verfijnen en perfectioneren van het huis, met als resultaat een woning die direct instapklaar is en veel sfeer en comfort biedt. De buitenruimte is een waar paradijs, met een mooie infinity pool van 10 bij 5 meter, omringd door meerdere terrassen in zowel zon als schaduw, perfect om te ontspannen

of gasten te ontvangen.

Indeling villa met op de begane grond (bovenste verdieping) de entree, toilet, een heerlijke, lichte eetkamer en een ruime woonkamer met veel lichtinval. Prachtige keuken. Zowel de keuken als de woonkamer geven toegang tot een groot terras met een uniek uitzicht over de vallei en bergen. Dankzij de grote raampartijen zijn de binnenruimtes zeer licht en voelt het alsof buiten en binnen naadloos in elkaar overlopen.

Op tuinniveau (onderste verdieping) bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toilet. De ouderlijke suite beschikt bovendien over een ruime inloopkast. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het terras en het zwembad. Daarnaast is er een vierde slaapkamer met een eigen entree via het terras, inclusief badkamer en toilet, ideaal voor gasten of familie.

Energielabel D/D. Vloerverwarming (gas).

Een bijzonder extraatje is de garage, die momenteel in gebruik is als een volwaardige muziekstudio. Indien gewenst kan deze eenvoudig worden teruggebracht tot garage.

Een lichte, goed onderhouden woning, ideaal als vaste verblijfplaats of als kwalitatief vakantiehuis, klaar om direct van te genieten