



Dordogne - Périgord Vert: zeer charmant en handzaam vrijstaand natuurstenen Périgordijns woonhuis aan de rand van karakteristiek gehucht in de prachtige glooiende omgeving van Verteillac met ommuurde binnentuin en in totaal 833 m² onderhoudsarme grond

Prijs: 152.500
Referentie nummer: 6661
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Verteillac - Aubeterre-sur-Dronne

Op de grens van de historische departementen Dordogne en Charente, gelegen in een klein, rustig gehucht op de heuvels rond Verteillac en drie kwartier van de stad Angoulême ligt deze gerestaureerde boerderij van 209 m²

woonoppervlak. De woning kan indien gewenst in twee delen worden verdeeld: het **hoofdhuis van 155 m²** en een kleine **aangrenzende gîte aan de rechterkant van 54 m²**. Perceel van 541 m² bij de opstallen en nog een perceel van 292 m² met parking aan de overkant van het landweggetje.

Het **hoofdhuis** heeft als indeling op de **begane grond** een entree, toilet, woonkamer van 37 m² met natuurstenen muren, een monumentale schouw en een natuurstenen évier, eetkamer van 33 m², keuken van 14 m² met tegelvloer

Boven op de **verdieping** is een mezzanine/vidé van 20 m², kantoortje van 6,5 m², slaapkamer van 13 m², badkamer met o.a. douche en toilet, slaapkamer van 23 m² met ensuite badkamer met o.a. douche en toilet.

Verwarming via een houtkachel in de open haard

De **gîte (tweede huisje)** bestaat op de **begane grond** uit een woonkamer van 15 m² met tegelvloer en erker met toegang tot het terras van 2 bij 8 meter, keuken/eetkamer van 19 m² met tegelvloer en een berging van 2 m², slaapkamer van 14 m² met tegelvloer en badkamer met o.a. toilet.

Aangrenzende werkplaats van 3,5 bij 4 meter met betonvloer.

Een charmante woning, aantrekkelijk vanwege de verrassende grootte, het onderhoudsgemak en de lage prijs