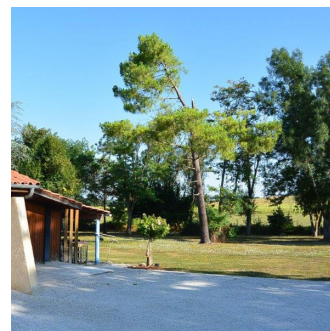
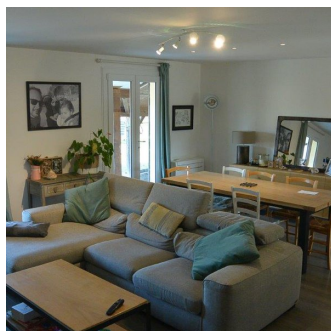




Gascogne - Gers: stijlvolle, recent gerenoveerde turn-key villa (4 sk, 2 bk) met toren, garage en royale terrassen rondom, rustig gelegen op ca. 7.000 m² grond aan een klein landweggetje vlakbij een gezellig stadje met diverse restaurants en voorzieningen

Prijs: 340.000

Referentie nummer: 33339

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Lectoure - Condom

Eigentijdse, recentelijk gerenoveerde woning in nieuwstaat op het platteland en vlakbij een prachtig stadje met vele voorzieningen. Omringd door een uitgestrekte tuin van 7.000 m² met oude bomen. Deze grotendeels gelijkvloerse woning is gebouwd in de jaren '80 en biedt 136 m² aan bewoonbare oppervlakte. Buiten zijn er prachtige terrassen van travertin rondom het hele huis aangelegd, waarvan een deel overdekt is om op mooie dagen beschut buiten te kunnen

zitten. Een ruime parkeerplaats bij de ingang zorgt voor gemakkelijk parkeren

Indeling villa met op de **begane grond** een entree, toilet, lichte woonkamer van 44 m² die uitkomt op een schaduwrijk terras, open keuken en praktische bijkeuken/wasruimte van 7 m². Het nachtgedeelte bevat in totaal drie slaapkamers (10, 13 en 11 m²), een badkamer met douche en aan de andere kant van de woonkamer een ruime, ouderslaapkamer van 28 m² met eigen badkamer en dressing. Deze slaapkamer opent via dubbele openslaande deuren naar twee terrassen, wat zorgt voor directe toegang tot buiten en veel lichtinval.

Op de **verdieping** bevindt zich in de toren een mezzanine/vide van 13 m² boven de ouderlijke suite, die naar wens kan worden ingericht als vijfde slaapkamer, kantoor of ontspanningsruimte.

Energielabel C/A. Verwarming met warmtepomp en elektrische radiatoren.

Een garage van 18 m², een werkplaats en een klein bijgebouw in de tuin maken deze aangename woning compleet.

Voor zorgenvrij wonen op het Franse platteland met burens op gepaste afstand