



**Provence - Var: zeer sfeervol en karakteristiek Provençaals  
familiehuis (4 sk, 3 bk) met verwarmd zwembad van 10 bij 5 meter,  
gelegen op bosrijk perceel van 4.200 m<sup>2</sup> met volop privacy en rust met  
hier en daar burens op 35 minuten van de Middellandse zee**

**Prijs: 695.000**

**Referentie nummer: 10155**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Les Arcs-sur-Argens - Draguignan**

Dit typisch Provençaals woonhuis, oorspronkelijk in de jaren '70 gebouwd met veel karakteristieke elementen, ligt op een prachtig, groot en bosrijk perceel. Wat meteen in het oog springt, is de fantastische veranda, een sfeervol verlengstuk van de gezellige woonkamer. Rondom het huis meerdere terrassen, zodat er altijd een plekje in de zon of juist in de schaduw is. Voor de liefhebbers van schilderen of andere creatieve bezigheden is er een prachtig atelier met uitstekende lichtinval. Binnen is het interieur smaakvol afgewerkt met bijzondere details, zoals de lichtputten in de woonkamer, de elegante gietijzeren trapleuning en een heerlijke keuken met openslaande deuren naar het grote terras.

**Indeling woonhuis** met op de **begane grond** een hal van 10 m<sup>2</sup> met apart gastentoilet, grote woonkamer (46 m<sup>2</sup>) met open haard en openslaande deuren naar de veranda (25 m<sup>2</sup>), eetkamer van 18 m<sup>2</sup>, keuken van 15 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 9 m<sup>2</sup> met badkamer en een wasruimte/buanderie van 8 m<sup>2</sup>.

Op de **verdieping** bevindt zich de overloop van 10 m<sup>2</sup>, ouderslaapkamer van 14 m<sup>2</sup> met aangrenzende badkamer van 6 m<sup>2</sup> met toilet, nog eens 2 slaapkamers (beiden 9 m<sup>2</sup>), een gedeelde badkamer en een apart toilet.

Het huis wordt duurzaam verwarmd met een warmtepomp en het huis is voorzien van zonnepanelen (o.a. voor verwarming zwembad). Energielabel C/A.

Het lagergelegen **zwembad (10 bij 5, diepte 2 meter)** is in 2008 gerenoveerd met nieuwe pomp in 2024 en biedt samen met het charmante chalet van 20 m<sup>2</sup> met sauna ernaast alle ingrediënten voor ontspanning.

Genoeg parkeerplek en een carport.

*Een sfeervol en compleet huis, ideaal voor wie ruimte, privacy en comfort zoekt in een prachtige, natuurlijke omgeving*