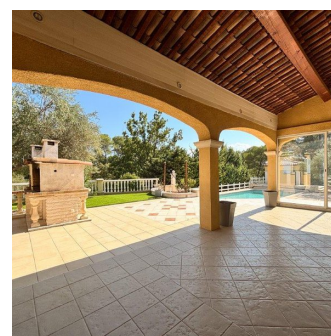
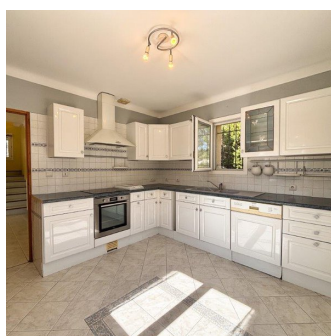




**Provence - Var: typisch néo-Provençaise villa (4 sk, 2 bk) uit 1998 met zwembad van 10 bij 5 meter, poolhouse en grote garage, gelegen op ca. 2.000 m<sup>2</sup> grond in een rustige buurt niet ver van een idyllisch marktstadje op 40 minuten van de Middellandse zee**

**Prijs: 650.000**

**Referentie nummer: 10158**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens**

Dit functionele Provençaise woonhuis, traditioneel gebouwd in 1998, ligt in een rustige woonwijk en combineert charme, comfort en functionaliteit. Het is goed onderhouden maar kan een opfrisbeurt gebruiken. Bij aankomst valt gelijk de elegante entree met stijlvolle automatische toegangspoort en de prachtige olijfboom op de ruime parkeerplaats. Er is een dubbele garage van 56 m<sup>2</sup> met daaronder een ruime, praktische kelder. De geplaveide oprit leidt naar de entree van de woning met een woonoppervlak van circa 132 m<sup>2</sup>. De tuin is ontworpen om de hele dag van de zon of schaduw te genieten, met diverse terrassen, een overdekt terras, een barbecue-plek, een pizzaoven en een

poolhouse.

**Indeling villa** met op de **begane grond** een entree, toilet, lichte woonkamer van 37 m<sup>2</sup>, keuken van 12 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras en een prachtig open uitzicht, kantoor/kleedkamer van 8 m<sup>2</sup> (momenteel in gebruik als slaapkamer), een buanderie/wasruimte (6 m<sup>2</sup>), twee slaapkamers (13 en 12 m<sup>2</sup>) en een gedeelde badkamer (6 m<sup>2</sup>).

Op de **verdieping** bevindt zich de hoofdslaapkamer van in totaal 25 m<sup>2</sup> met eigen badkamer en toilet; toegang tot gezellig overdekt terras met uitzicht op de heuvels.

**Onderverdieping** (sous-sol) van 62 m<sup>2</sup> met o.a. wijnkelder.

Centrale verwarming (olie) en airconditioning. Energielabel D/E. Septic tank.

**Mooi zwembad** van van 10 bij 5 meter (12 bij 5 met trap) met de brede terrassen rondom. Beneden, via een prachtig terras toegang tot de rest van de tuin en de technische ruimte van het zwembad.

Garage van 57 m<sup>2</sup>.

*Voor liefhebbers van een handig woonhuis met volop Provençaalse sfeer in de bewoonde wereld*