



**Provence - Var: stijlvol negentiende-eeuws Maison de Maître (7 sk, 5 bk) met verwarmd zwembad, fontein en waterput, gesitueerd op 5.807 m<sup>2</sup> met park en oude bomen op loopafstand van centrum groter marktstadje en 50 minuten van de Middellandse zee**

**Prijs: 1.250.000**

**Referentie nummer: 1347**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Flayosc - Villecroze**

**Idyllisch gelegen laat negentiende-eeuws Maison de Maître** op loopafstand van het centrum van een van de grotere stadjes in de Provence Verte. Dit soort panden zijn schaars in deze regio en komen nauwelijks te koop. **Met veel zorg gerestaureerd met behoud van authentieke elementen** en mooie leefomgeving met tijdloze elegantie. Drie woonetages, bereikbaar via trap en lift. Prachtig terrein van 5.807 m<sup>2</sup> met oude bomen en authentieke fontein plus waterput die het hele jaar door water levert. **Ruime terrassen, een verwarmd zwembad met poolhouse, een zomerkeuken en een discrete parkeerplaats** maken het geheel compleet.

**Indeling herenhuis** met op de **begane grond** een entree van 8 m<sup>2</sup>, gastentoilet, ruime lichte woonkamer van 50 m<sup>2</sup> met hoge plafonds en open haard, een gezellige keuken van 18 m<sup>2</sup> en een wasruimte/buanderie van 5 m<sup>2</sup>.

De **eerste verdieping** met overloop van 5 m<sup>2</sup>. vier fraaie slaapkamers (14, 15, 10 en 9 m<sup>2</sup>), waaronder twee mastersuites met eigen badkamer die uitkomen op een groot zonnig terras en een derde gedeelde badkamer.

De **tweede (bovenste) verdieping** herbergt een overloop, drie slaapkamers (15, 7 en 10 m<sup>2</sup>), twee badkamers en een sauna. Ideale ruimte om gasten in alle comfort te ontvangen.

**Onderverdieping** met wijnkelder van 13 m<sup>2</sup>.

Centrale verwarming (gas) en aangesloten op riolering. Energielabel D/D.

Grotendeels gemeubileerd aangeboden.

Garage van 32 m<sup>2</sup>.

*Deze uitzonderlijke woning betovert door zijn zeldzame karakter en bewaarde Provençaalse sfeer*