



**Gascogne - Gers: zeldzaam elegant kasteel van honderden jaren oud en rijke geschiedenis, waarvan de begane grond in 2020 gerenoveerd is tot comfortabele woning, te renoveren verdieping, zolder en kelders, rustig gelegen op bijna 20 hectare met zwembad**

**Prijs: 1.120.000**  
**Referentie nummer: CH3282**  
**Omgeving: Gascogne**  
**Departement: Omg. Lectoure - Auch**

Aan het einde van een lange oprijlaan verrijst dit kasteel vol geschiedenis, verscholen in een natuurlijke en beschermdde

**omgeving in het hart van de Gascogne.** Gelegen in een gehucht met nog een zeer bijzonder buurpand op bijna 19,5 hectare eigen grond, weet dit domein te bekoren door zijn **tijdloze elegantie, serene rust en uitzonderlijk architecturaal erfgoed.** Een kapel uit 1607, waarvan de sluitsteen nog steeds de originele inscriptie draagt, herinnert aan een oude parochie die ooit op deze plek bestond. Het domein bleef eeuwenlang in handen van vooraanstaande families, waaronder die van Antoine de Coux, bisschop van Condom, en de familie d'Anglade d'Autièges, tot de verkoop in 1788. Daarna bleef het kasteel meer dan een eeuw in bezit van hun nazaten, alvorens over te gaan naar andere lokale families. Het kasteel heeft vele originele elementen behouden: meneaux-ramen, authentieke parketvloeren, trappen uit die tijd, stenen schouwen en andere edele materialen. Het geheel straalt zowel stijl als comfort uit en is uitgerust met centrale verwarming. Geklasseerd als historisch monument (Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques).

**Indeling kasteel (begane grond, rond 2020 gerenoveerd tot comfortabel wonen, circa 280 m<sup>2</sup> woonoppervlak)** met een royale entreehal, een ruime en lichte eet- en ontvangstruimte met monumentale open haard, een sfeervolle salon met eveneens een open haard, een functionele keuken, een bibliotheek met open haard, drie slaapkamers, een badkamer en tweede badkamer met o.a. douche. Alle vertrekken op de begane grond genieten van prachtige hoge plafonds.

**De eerste verdieping (circa 295 m<sup>2</sup> vloeroppervlak)** is bereikbaar via een elegante stenen trap en biedt een ruim centraal trappenhuis. Een brede L-vormige gang leidt naar vijf grote ruimtes die volledig naar wens gerenoveerd kunnen worden – ideaal voor het creëren van extra slaapkamers en badkamers.

**De zolderverdieping** is ruw, in te richten en wordt gekenmerkt door een indrukwekkend houten gebinte.

Het volledige kasteel is onderkelderd, deels met gewelfde ruimtes, toegankelijk via een brede stenen trap.

Buiten vormt het park met volwassen bomen en een waterput een **uitzonderlijk groen decor**, bekroond door een majestueuze ceder van meer dan drie eeuwen oud.

Aan de oostzijde zorgt een charmante binnenplaats, met centrale waterput en fraaie waaiertrap, voor een bijzondere uitstraling.

Twee garages, een te renoveren orangerie en de kapel vervolledigen het architecturale ensemble.

Het zoutwaterzwembad van 10 bij 5 meter, omzoomd met travertintegels, vormt een ideale plek voor ontspanning in volledige rust.

*Dit zeldzame domein is een uitnodiging om te leven in een vredige omgeving, vol authenticiteit en nobele allure. Een authentiek stukje geschiedenis, om te ontdekken, te koesteren en door te geven*