Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Dordogne - Perigord Noir: markant gelegen Périgordijns woonhuis (3 sk, 2 bk) aan de rand van magisch stadje met dominant kasteel en voorzieningen, gelegen op een heuvel op bijna 3.000 m² met vanuit de tuin uitzicht op kasteel; geen directe buren

Prijs: 299,000
Referentie nummer: 458322
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Beynac - Sarlat-la-Canéda

Charmant woonhuis is Périgord-stijl in het hart van een zeer indrukwekkend stadje met dominant kasteel in de Périgord Noir en vlakbij de rivier de Dordogne. Gelegen op een heuvel met uitzicht op **beroemd kasteel** vanuit de tuin. Deze woning, oorspronkelijk gebouwd in de jaren '60, is gebouwd op een kelderverdieping. Heerlijk genieten van warme zomeravonden op het terras dat toegankelijk is vanuit de woonkamer. Ideaal voor vakanties, er zijn wel aanpassingen (gedateerd interieur) nodig om het in alle seizoenen comfortabel te maken.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een hal/entree van 9 m² met gang, gastentoilet, woonkamer (21 m²), keuken van 11 m² en slaapkamer van 13 m² met badkamer van 4 m².

Op de **verdieping** zijn nog eens 2 slaapkamers (11 m² en 14 m²), overloop en de tweede badkamer van 5 m² met toilet.

In de **onderverdieping** een kelder en garageruimte.

Centrale verwarming (olie). Energielabel G/G.

Schitterend en absoluut uniek plekje in historische omgeving