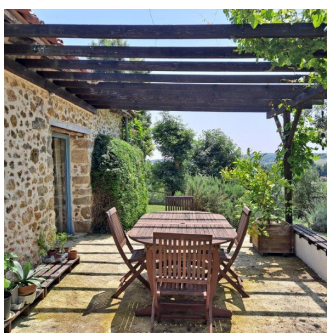
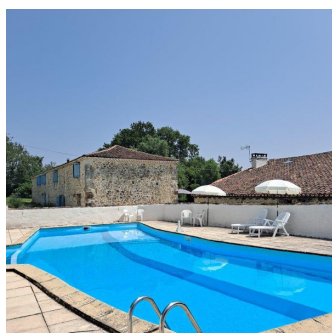




Gascogne - Gers: idyllisch gelegen 'ensemble de bâtiments' bestaande uit een royale hoofdwoning, 3 onafhankelijke gîtes, schuur en zwembad van 16 bij 6 meter, rustig gelegen op 3,6 hectare op 10 minuten van authentiek stadje in aangename groene omgeving

Prijs: 640.000

Referentie nummer: 33337

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Lectoure - Auch

CO-EXCLUSIVITEIT: Gelegen op slechts tien minuten van zo'n gezellig en levendig stadje met voorzieningen in de Gers ligt dit 'ensemble de bâtiments' op een landelijk plekje en een rustige ligging op 3,6 hectare. Met een totaal bewoonbaar oppervlak van maar liefst 550 m² bestaat het uit een authentieke hoofdwoning, drie onafhankelijke gîtes en een extra woonruimte die naar wens kan worden toegevoegd aan het hoofdhuus of omgevormd kan worden tot een vierde gîte. Deze indeling biedt veel flexibiliteit, zowel voor een fijn gezinsleven en voor eventuele toeristische verhuur. Aankom via privéweg en mooie, vrije uitzichten over het omringende landschap. Bij aankomst zorgen een goed onderhouden boomgaard aan de ene kant en een tuin aan de andere kant voor een groene en verzorgde sfeer.

Indeling hoofdhuus (292 m² woonoppervlak) met o.a. grote comfortabele woonkamer met een mezzanine/vide-bibliotheek, ruime woonkeuken met directe toegang tot de tuin, een aangrenzende eetkamer, drie slaapkamers met elk een eigen badkamer. Vierde slaapkamer met toegang tot een familiebadkamer.

Drie gîtes, volledig onafhankelijk van het hoofdhuus, bieden respectievelijk ongeveer 142 m², 75 m² en 41 m² woonoppervlak. Ze zijn ideaal om gasten in een charmante omgeving te ontvangen of familie en vrienden zelfstandig te huisvesten.

Energielabel C/B. Glasvezel aanwezig.

Prachtig zwembad van 16 bij 6 meter (ecologisch uv-systeem), 2 meter diep.

Grote schuur van meer dan 100 m² met werkplaats van 28 m².

Dit mooie domein combineert rust, ruimte, verhuurpotentieel en levenskwaliteit in een van de mooiste streken van de Gers