



Gascogne - Gers: eigentijdse, zeer verzorgde villa (3 sk, 2 bk) uit 2008 in Zuid-Franse stijl met fraai zwembad, garage en grote overdekte terrassen, gelegen in mooie buurt op 1.670 m² aangelegde tuin met toegangspoort op korte afstand van voorzieningen

Prijs: 375.000

Referentie nummer: 33336

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Fleurance - Vic-Fezensac

Mooie Zuid-Franse villa, gebouwd in 2008, gelegen op een aangelegde en begroeide kavel van 1.670 m² in een zeer aangename buurt op slechts enkele minuten van het centrum van zo'n heerlijk Frans stadje. De villa heeft 135 m² woonoppervlak en er is een **grote garage** (2 auto's) en **zwembad van 7 bij 3 meter**. Het geheel is zeer goed onderhouden en gebouwd op stevige heipalen. **Uitzonderlijke kwaliteit** van zowel de constructie als het onderhoud. Anderhalf uur van het vliegveld van Toulouse en 2 uur van de Atlantische Oceaan.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree van 9 m², toilet, royale woonkamer van 50 m² met salondeel en eetkamer met toegang naar een overdekt terras op het westen; direct uitzicht op het zwembad. Separate keuken van 16 m² en bijkeuken/wasruimte/buanderie van 9 m². Slaapgedeelte met drie mooie slaapkamers (13, 13 en 12 m²), een ruime badkamer van 8 m² en een aparte badkamer met o.a. douche. Grote inbouwkasten in de hal en twee slaapkamers.

De woning is voorzien van alle **moderne gemakken**: uitstekende isolatie, dubbele beglazing, aangesloten op het riool, centraal verwarmingssysteem, elektrische poort en garagedeur. Energielabel C/A.

Een zeldzaam aanbod dat comfort, kwaliteit en rust combineert in een groene en vredige omgeving