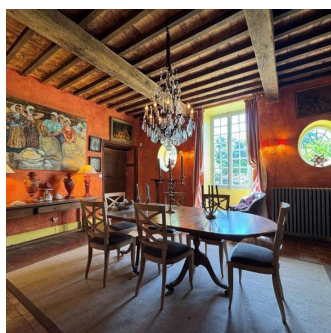
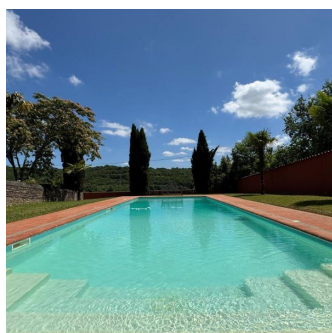




Gascogne - Gers: voornaam en elegant Frans landhuis met prachtige uitstraling, tweede huis, grote bijgebouwen en riant zwembad van 15 bij 5 meter, gelegen op zo'n 3,2 hectare op een heuvel met mooi ver uitzicht in glooiende en historische omgeving

Prijs: 850.000
Referentie nummer: 33341
Omgeving: Gascogne
Departement: Omg. Plaisance - Tarbes - Pau

CO-EXCLUSIVITEIT: zeer charmant landhuis met volop karakter, schitterend gelegen in het landelijke zuiden van de Gers bij Plaisance op slechts een uur van Tarbes en Pau. De **hoofdwoning**, een elegant landhuis met een woonoppervlak van ongeveer 398 m², is gebouwd in een L-vorm en wordt omringd door uitgestrekte bijgebouwen. **Tweede huis voor**

gasten. Het geheel opent zich naar een fraai aangelegde en omheinde tuin met een romantische sfeer, verfraaid met een schitterend zwembad. Drie hectare weilanden en bos maken dit idyllische geheel compleet. Dit uitzonderlijke landhuis combineert **rustieke charme met hedendaags comfort** en een vredige ligging aan de rand van een klein gehucht. Met zijn **authentieke elementen**, functionele indeling en natuurlijke omgeving biedt het een zeldzame levensstijl in het hart van de Gers zonder afgelegen te zijn.

Indeling landhuis (via enkele stenen treden) op de **begane grond** met ruime hal met terracotta vloertegels en een prachtig houten trappenhuis. Rechts bevindt zich een lichte, dubbele salon met centrale open haard en ramen aan twee zijden. Links ligt een sfeervolle eetkamer met een grote open haard (deels traditionele broodoven). Aan de achterzijde bevindt zich een ruime keuken, waar rustieke charme harmonieus samengaat met moderne voorzieningen. Bijkeuken en wasruimte.

Op de **verdieping**, bereikbaar via een brede trap, liggen fraaie houten vloeren, deels bedekt met sisal. Hier bevinden zich vier royale slaapkamers, waaronder een master suite met eigen badkamer, evenals een ruime gedeelde badkamer.

Tweede woning, in hedendaagse stijl ingericht en bereikbaar via de tuin of direct vanuit de hoofdwoning.

Indeling zitkamer, twee slaapkamers, ruime badkamer en een grote slaapkamer met eigen badkamer en dressing.

Energielabel D/D.

Een **voormalige wijnschuur** is omgebouwd tot een indrukwekkende ontvangstruimte (feestzaal) of expositiezaal van 180 m², met aansluitend een overdekt terras van 145 m² – perfect om lange zomerdagen beschut door te brengen. Een zomerkeuken en een doucheruimte, gelegen tussen het terras en het zwembad maken het buitenleven compleet. **Zwembad van 15 bij 5 meter, omheind.** Meerdere bijgebouwen aanwezig, waaronder een garage, een werkplaats, een houtopslag en een voormalige stal.

Ultieme Franse sfeer en omgeving niet ver van de indrukwekkende Pyreneeën