



Gascogne - Gers: voormalige pastorie, volledig ingericht als charmant en sfeervol woonhuis (3 sk, 1 bk) met duiventil, gelegen in de bewoonde wereld op 1.340 m² omheind terrein op 7 kilometer van gezellig stadje en 5 kwartier van vliegveld van Toulouse

Prijs: 280.000

Referentie nummer: 83102

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Fleurance - Lectoure

Charmante pastorie in goede staat op slechts 7 minuten van het stadje Fleurance en 15 minuten van Lectoure. Gelegen in het departement Gers, de luchthaven Toulouse Blagnac ligt op 5 kwartier rijden. Volledig omheinde tuin van ruim 1.300 m² met uitzicht op de kerk en het landschap. Met een brede hal en ruime, smaakvol ingerichte kamers biedt deze

woning drie ruime slaapkamers, een **nieuwe badkamer** en een lichte woonkeuken met houtkachel, die toegang biedt tot de woonkamer. Ideaal als gezinswoning of vakantiehuis.

Indeling woning (190 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een hal (20 m²) met berging, toilet, woonkamer (29 m²) met openslaande tuindeuren, keuken/eetkamer (25 m²) met houtkachel, slaapkamer (24 m²) met oude schouw, inbouwkasten en wastafel, slaapkamer (28 m²) met oude schouw en deur naar de tuin, slaapkamer (18 m²) met lambrisering en gedeelde gerenoveerde badkamer (5 m²) met o.a. ligbad met douche en wastafel. Berging met boiler en wasruimte/buanderie (19 m²) met toegang tot de tuin. Mogelijkheid aanleg 2e badkamer.

Op de **verdieping** bevindt zich een ruime overloop van 19 m² met mogelijkheid voor kantoor of opslag.

Energielabel D/D, verwarming door elektrische radiatoren en houtkachel

In de tuin staat een **kleine duiventil** met twee verdiepingen. Bijgebouw voor houtopslag, aangebouwd aan het huis.

Veel sfeer en charme in de prachtige glooiende regio rondom Fleurance en Lectoure