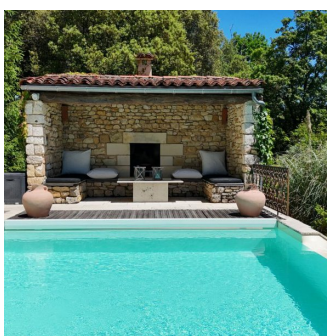
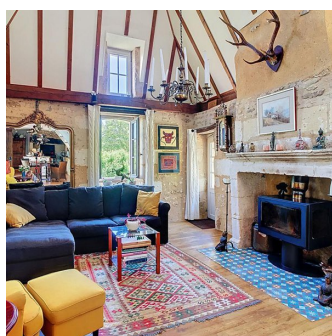




Dordogne - Périgord Noir: charmant en karakteristiek 'ensemble', bestaande uit eeuwenoud woonhuis deels in de rotsen, gîte/tweede huis, infinity zwembad en werkplaats/atelier, gelegen op 5.865 m² in de befaamde omgeving van Les Eyzies in de Vézère-vallei

Prijs: 650.000

Referentie nummer: 412487

Omgeving: Dordogne

Departement: Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil

Een juweeltje in de Périgord Noir; aantrekkelijk natuurstenen geheel bestaande uit een karakteristieke hoofdwoning die deels in de rotsen gebouwd is, grote gîte/tweede woning met privé-terras, zwembad en atelier/werkplaats op een volwassen perceel. Gelegen in een rustig gehucht in het hart van de Vézère-vallei (Unesco werelderfgoed) vlakbij het prehistorische stadje Les Eyzies met de befaamde grotten. Het bestaat uit een hoofdwoning van 100 m², een werkplaats, een gîte van 144 m² met een privé-terras en een zwembad. In de lager gelegen tuin bevinden zich een werkplaats en opslagruimte. In de hoger gelegen tuin bevindt zich de betegelde infinity pool en een overdekt terras. De

woning ligt op een perceel van 5.865 m², inclusief een moestuin en een eigen parkeerplaats.

Indeling hoofdwoning (100 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een woonkamer met hoge plafonds, open keuken met een kookeiland; vanuit de keuken leidt een hal naar enkele bergruimtes, een toilet en een bijzondere badkamer met o.a. douche, waarvan het zichtbare natuurstenen plafond een uitzonderlijk karakter aan de ruimte geeft. Een overdekt terras is direct toegankelijk vanuit de keuken via openslaande deuren.

Op de **verdieping** bevinden zich een kantoor en een slaapkamer met een eigen toilet, bereikbaar via de trap in de woonkamer.

In de **onderste verdieping** (toegankelijk via discreet geïntegreerd luik in de woonkamer) bevindt zich de tweede slaapkamer met aparte ingang van buitenaf.

De **gîte** (woonoppervlak 144 m²) heeft op de **begane grond** een ruime woonkamer met een open keuken.

Op **tuinniveau** bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer. Eigen terras.

Verder is er op tuinniveau nog een **onafhankelijke slaapkamer** met aangrenzende badkamer; alleen van buitenaf toegankelijk.

Energie label E/E.

Zeer veel historie en natuursteen in uitzonderlijke monumentale omgeving