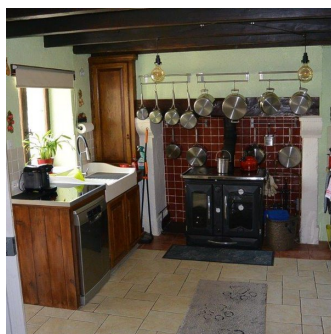




Dordogne - Périgord Vert: uniek gelegen zonder directe burenen en vlakbij de natuur; natuurstenen gerestaureerd woonhuis met buitenkamer voor in de zomer op ruim 1,1 hectare in rustige en stille omgeving van het Parc naturel régional Périgord-Limousin

Prijs: 315.000
Referentie nummer: 6658
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Thiviers - Périgueux - Angoulême

In de groene en meest noordelijke deel van de Périgord ligt dit karakteristieke woonhuis aan een landweggetje zonder directe burenen. Rustige, ontspannende omgeving met vrij uitzicht. De woning is volledig gerestaureerd en heeft meer

dan 250 m² woonoppervlak. Gelegen op het zuiden en met 11.789 m² grond met een tuin, weilanden en fruit- en sierbomen.

Indeling woning met op de begane grond een entree/hal van 7 m² met tegelvloer, woonkamer van 40 m² met open haard en houtkachel, tegelvloer, trap naar boven en grote erker met toegang tot het gedeeltelijk overdekte terras van 13 bij 7 meter met pergola en waterput, ingerichte keuken van 21 m² met tegelvloer, tweede woonkamer/salon van 8 bij 4 meter met houten vloer en openslaande tuindeuren naar het terras, slaapkamer van 17 m² met vloerbedekking, badkamer met o.a. douche en toilet, tweede hal/entree met grote inbouwkast.

Op de verdieping bevindt zich de overloop 11 m² (thans kantoor), zolderslaapkamer van 18 m², slaapkamer van 27 m², werkplaats/atelier van 20 m², hal, kleedkamer van 10 m², te verbouwen vertrek 9 m², grote badkamer van 6 bij 3 meter met o.a. ligbad, douche, wastafel en toilet.

In de onderste verdieping bevindt zich de CV-ruimte van 6 bij 4 meter, keldervertrek van 5 bij 3 meter met aarden vloer.

Aangrenzend aan het huis bevindt zich tevens een mooie grote zomerkamer van 8 bij 4 meter met tegelvloer, kitchenette, barbecue en houtkachel.

De woning is voorzien van centrale verwarming (elektrisch of CV olie) met warm waterproductie, en vrijwel overal is dubbel glas.

Twee garages op de begane grond van 8 bij 4 meter met op afstand bedienbare deuren en betonvloer. Vrijstaande tuinberging.

Een aantrekkelijke woning vanwege de rustige en besloten ligging zonder directe burens