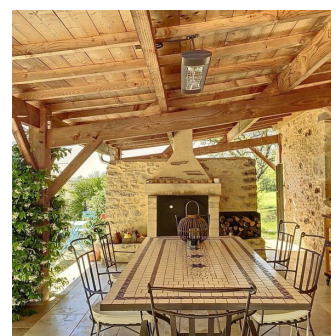
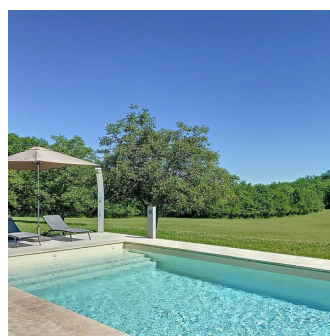
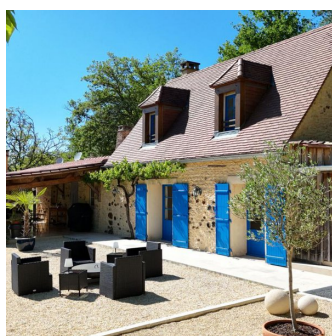




Dordogne - Périgord Noir: waanzinnig gelegen Périgordijns woonhuis, volledig gerenoveerd, met verwarmd zwembad met poolhouse, dubbele garage en atelier, zeer privé gelegen op 19 hectare bos en weide in de historische omgeving van Le Bugue en Sainte-Alvère

Prijs: 575.000

Referentie nummer: 413040

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Le Bugue - Sainte-Alvère

CO-EXCLUSIVITEIT: Uniek gelegen authentiek en volledig verbouwd Périgordijns woonhuis op superlocatie zonder directe burens en met uitzicht. Fraai, verwarmd zwembad met 100% privacy en ruim 19 hectare grond. Deze woning in tiptop conditie is gelegen in een oase van rust met volop natuur rondom. Het terrein omvat uitgestrekte weilanden en bossen, evenals een jeu de boulesbaan en een prachtige oprit met een elektrische poort. De meeste van deze verbeteringen/renovaties zijn in de afgelopen jaren aangebracht, waarbij moderniteit en respect voor de natuurlijke omgeving zijn gecombineerd. Hierdoor zijn er geen werkzaamheden nodig en verkeert het huis in zeer goede

staat. Authentieke elementen, zoals de open haard en het balkenplafond, zijn bewaard gebleven.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree, toilet, woon-/eetkamer (veel licht) met openslaande tuideuren naar het terras, volledig uitgeruste keuken met een grote wasruimte/bijkeuken/buanderie, slaapkamer en een recent gerenoveerde badkamer met o.a. ligbad en inloopdouche. Een open trap leidt naar boven.

Op de **verdieping** bevindt zich een slaapkamer met prachtig vrij uitzicht en een kleedkamer.

Het huis wordt verwarmd door een houtkachel in de woonkamer en centrale verwarming met een warmtepomp. **Airconditioning** is geïnstalleerd in de wasruimte en de slaapkamer op de begane grond. Energielabel C/A.

Buiten, grenzend aan het huis, bevinden zich een werkplaats en een wasruimte. Er is ook een dubbele garage en een houthok.

Overdekt terras, een ruim terras rond het **zwembad met poolhouse en een sauna**. Het zwembad (10,3 bij 4,3 meter) is aangelegd in 2021. Het is verwarmd en heeft een elektrische afdekking en een douche.

Zeer comfortabel en recentelijk gerenoveerd geheel met moderne faciliteiten en authentieke sfeer