



Lot-et-Garonne / Dordogne: op nog geen half uur van het vliegveld van Bergerac en vlakbij prachtige stadjes als Issigeac en Castillonnès ligt dit woonhuis met 2 chalets en 2 garages op 1,2 hectare met privacy, eigen meertje en bos; mooi landelijk uitzicht

Prijs: 197.950

Referentie nummer: 7199

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Castillonnès - Issigeac

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Op de grens van de departementen Lot-et-Garonne en Dordogne ligt dit gelijkvloers woonhuis (woonoppervlak van circa

90 m²), gebouwd op souterrain en 2 leuke houten chalets plus twee garages/werkplaatsen. Mooi perceel van 1,2 hectare met o.a. fruitgaard, een eigen meertje en een bos van ca. 5.000 m² met prachtig uitzicht. Gesitueerd in gewilde omgeving op loopafstand van de supermarkt en het idyllische centrum van een aantrekkelijk marktstadje en op nog geen half uur van het internationale vliegveld van Bergerac.

Indeling woonhuis met op de begane grond een entree met tegelvloer, separaat toilet, woon-/eetkamer van 30 m² met haard, keuken van 12 m² met tegelvloer, gang met tegelvloer en vaste kast, slaapkamer van 19 m² met grote vaste kast, vertrek van 12 m² en de badkamer van 10 m² met o.a. tegelvloer, kastenwand, wastafel op meubel en ligbad. Kelderkast.

In de onderverdieping/souterrain (van buitenaf bereikbaar, plafondhoogte 1,9 meter) bevindt zich een entree van 12 m² met tegelvloer, zomerkeuken van 22 m² met tegelvloer en royale kelderkast, vertrek van 14 m² en toegang tot overdekt terras.

De woning zelf is voorzien van enkel glas en houten luiken, elektrische verwarming en houthaard met warmteverspreider in de kamers. Glaswol-isolatie. Septic tank. Energielabel E/B.

Chalet 1 van 14 m² met woon-/slaapkamer en voorzien van een houtkachel.

Chalet 2 van 25 m² (5 bij 5 meter) is gebouwd op palen en heeft een overdekt terras, een woonkamer met keukentje en een slaapkamer.

Voor de chalets is een onafhankelijke, van buitenaf toegankelijke badkamer van 11 m², voorzien van een wastafel, toilet en een ligbad.

Garage van 22 m² met cementvloer, tweede garage van 33 m² met cementvloer.

Bovengronds zwembad.

Een leuk en ruim opgezet 'ensemble' met goede bereikbaarheid