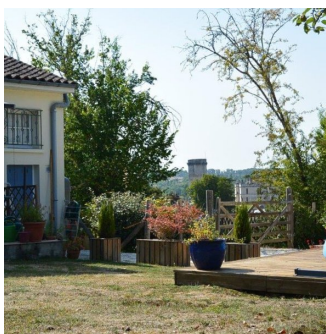
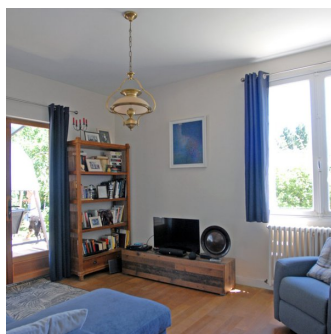
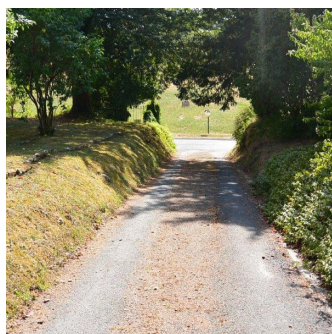




Dordogne - Périgord Vert: sympathiek, recentelijk gerenoveerd woonhuis (2 sk, 1 bk) op bijzondere locatie met prachtig uitzicht op Bourdeilles, gesitueerd op een ruim terrein van 3.607 m² op loopafstand van diverse voorzieningen en de rivier de Dronne

Prijs: 183.000
Referentie nummer: 6656
Omgeving: Dordogne
Departement: Bourdeilles

Recent gerenoveerd en verzorgd woonhuis aan de rand van Bourdeilles, *un des plus beaux villages de France*, een van de meest pittoreske stadjes van de Périgord. Gedeeltelijk omheind terrein van 3.607 m² met een tuinhuisje van 11 m² en

parkeergelegenheid. Op loopafstand van voorzieningen en fraai uitzicht aan diverse zijden.

Indeling woonhuis (90 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een hal/entree van 10 m² met inbouwkast, vestibule, toilet, woonkamer van 14 m² met houten vloer en openslaande tuindeuren naar het gedeeltelijk overdekte terras van 11 bij 3,5 meter, woonkeuken van 28 m² met apparatuur, laminaatvloer, diverse inbouwkasten en openslaande tuin deuren het terras, slaapkamer van 18 m² met houten vloer en 2e slaapkamer van 12 m² met houten vloer. Badkamer van 5 m² met o.a. wastafel en douche. Buanderie/wasruimte van 18 m² met laminaatvloer en een tweede toilet.

Op de **verdieping** bevindt zich een zolderkamer van 23 m².

Centrale verwarming (olie) met warmwatervoorziening, gedeeltelijk dubbel glas en **septic tank op de huidige norm. Energielabel C/E.**

Een handzaam woonhuis met prachtig uitzicht op het indrukwekkende stadje Bourdeilles