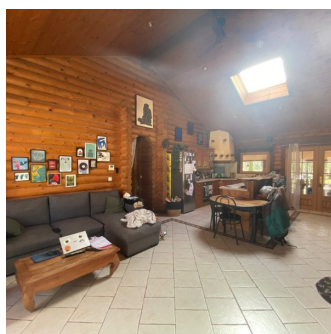




Lot - Occitanie: zeldzaam mooie en landelijke plek met bijna 10 hectare eigen grond zonder directe burens en een en al natuur rondom; gelijkvloers woonhuis (4 sk, 1 bk) met houten chalet/gîte op zeer rustige locatie ten zuiden van de rivier de Lot

Prijs: 393.500

Referentie nummer: 2145_2

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Vire-sur-Lot - Tournon d'Agenais

Op een zeldzaam mooi plekje met 100% rust en privacy ligt deze woning met houten gîte en grote ontvangstruimte op bijna 10 hectare grond. De opstallen liggen middenop het eigen terrein. Mooie omgeving ten zuiden van de rivier de Lot met uitgestrekte wijnvelden en natuur, op 10 minuten van een stadje met diverse voorzieningen.

Indeling woonhuis (woonoppervlak 138 m²) met op de **begane grond** een entree/hal van 7 m², woonkeuken van 38 m² met open keukengedeelte, woonkamer van 39 m² met een houtkachel, natuurstenen muren, zichtbare balken en een tegelvloer, vier slaapkamers van elk 10 m², kantoor van 6 m² met een tegelvloer, badkamer van 6 m² met o.a. ligbad, inloopkast, twee wastafels en een tegelvloer, separaat toilet en aparte aangrenzende wasruimte/buanderie. Groot overdekt terras.

De woning is voorzien van elektrische vloerverwarming, dubbel glas en een septic tank.

Houten chalet/gîte van 27 m² woonoppervlak met op de **begane grond** een woonkamer/keuken van 19 m², een slaapkamer van 4 m² en een badkamer van 4 m² met douche met toilet.

Een grote **ontvangstruimte** met plaats voor 180 personen en twee houten overkappingen.

Een zeldzame plek zonder burens waar rust en ruimte gegarandeerd zijn