Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Lot - Occitanie: dominant gelegen woonhuis (3 sk, 2 bk) gebouwd in stijl van de streek met zwembad van 12 bij 6 meter en 1,7 hectare grond, gesitueerd op een heuvel met waanzinnig uitzicht over de vallei van de rivier de Lot vlakbij prachtig stadje

Prijs: 369.000
Referentie nummer: 2152L
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Prayssac - Duravel

Dominant gelegen woning van 216 m² woonoppervlak met zwembad en ruim 1,7 hectare bosrijk terrein met **schitterend panoramisch uitzicht op de vallei van de rivier de Lot**. Op korte afstand van een leuk, middeleeuws dorp met diverse voorzieningen. Renovaties te voorzien.

Indeling met op de **begane grond** een hal/entree van 11 m², gastentoilet, woonkamer van 39 m² met open haard en inbouwhaard, stenen vloer en erker/veranda met uitzicht op het terras en het zwembad, eetkamer van 18 m² met kast en

stenen vloer, keuken van 14 m² met dubbele spoelbak, boven- en onderkasten, apparatuur en tegelvloer.

Veranda van 28 m² met stenen vloer, slaapkamer van 24 m² met inbouwkasten en een erker met uitzicht op het terras en het zwembad en ensuite badkamer van 13 m² met een ligbad, inloopdouche, wastafel en bidet. Separaat toilet. Verder is er een kantoor van 16 m² met een bibliotheek, een wasruimte/buanderie van 5 m² met een wastafel, wasmachineaansluiting en een tegelvloer. **Garage** van 26 m² met inbouwkasten.

Op de **verdieping** is een overloop van 5 m² met inbouwkast, twee slaapkamers van elk 17 m², waarvan één met inbouwkasten, elk met een terras met uitzicht. Een badkamer van 10 m² met o.a. ligbad, wastafel, bidet en met tegelvloer. Een separaat toilet.

Het pand is voorzien van elektrische verwarming, dubbel glas en airconditioning (warm/koud).

Zwembad (chloor) van 12 bij 6 meter met liner.

Een adembenemend uitzicht over de vallei van de rivier de Lot