



Lot - Occitanie: dominant gelegen woonhuis (3 sk, 2 bk) gebouwd in stijl van de streek met zwembad van 12 bij 6 meter en 1,7 hectare grond, gesitueerd op een heuvel met waanzinnig uitzicht over de vallei van de rivier de Lot vlakbij prachtig stadje

Prijs: 369.000

Referentie nummer: 2152L

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Prayssac - Duravel

Dominant gelegen woning van 216 m² woonoppervlak met zwembad en ruim 1,7 hectare bosrijk terrein met schitterend panoramisch uitzicht op de vallei van de rivier de Lot. Op korte afstand van een leuk, middeleeuws dorp met diverse voorzieningen. Renovaties te voorzien.

Indeling met op de begane grond een hal/entree van 11 m², gastentoilet, woonkamer van 39 m² met open haard en inbouwhaard, stenen vloer en erker/veranda met uitzicht op het terras en het zwembad, eetkamer van 18 m² met kast en

stenen vloer, keuken van 14 m² met dubbele spoelbak, boven- en onderkasten, apparatuur en tegelvloer.

Veranda van 28 m² met stenen vloer, slaapkamer van 24 m² met inbouwkasten en een erker met uitzicht op het terras en het zwembad en ensuite badkamer van 13 m² met een ligbad, inloopdouche, wastafel en bidet. Separaat toilet. Verder is er een kantoor van 16 m² met een bibliotheek, een wasruimte/buanderie van 5 m² met een wastafel, wasmachineaansluiting en een tegelvloer. Garage van 26 m² met inbouwkasten.

Op de verdieping is een overloop van 5 m² met inbouwkast, twee slaapkamers van elk 17 m², waarvan één met inbouwkasten, elk met een terras met uitzicht. Een badkamer van 10 m² met o.a. ligbad, wastafel, bidet en met tegelvloer. Een separaat toilet.

Het pand is voorzien van elektrische verwarming, dubbel glas en airconditioning (warm/koud).

Zwembad (chloor) van 12 bij 6 meter met liner.

Een adembenemend uitzicht over de vallei van de rivier de Lot