



**Provence - Var: authentiek Provençaals landgoed, bestaande uit een bergerie als hoofdhuis, royaal gastenverblijf, cabanon/atelier en verwarmd zwembad op 2,2 hectare natuur met adembenemend uitzicht op het Massif des Maures en 10 minuten van Cotignac**

**Prijs: 1.295.000**  
**Referentie nummer: 1652**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Cotignac**

Verborgen in de zonovergoten heuvels van het kunstenaarsstadje Cotignac en aan de rand van een beschermd natuurgebied ligt dit betoverende natuurstenen landgoed, de belichaming van de Provençaalse droom. Met weidse, panoramische vergezichten op het Massif des Maures in de verte en omringd door meer dan 2,2 hectare met oude

eikenbomen en ruim 200 eeuwenoude olijfbomen, biedt dit unieke domein een zeldzame combinatie van authenticiteit, privacy en schoonheid. Midden op het landgoed staat een met liefde gerestaureerde (2004) Bergerie, waarvan de grijsgroene luiken uitkijken op diverse terrassen. **Vele authentieke details zijn zorgvuldig behouden**, terwijl subtiele moderne gemakken zijn toegevoegd voor extra wooncomfort.

**Indeling bergerie** met op de **begane grond** een entree, toilet, woonkamer van 37 m<sup>2</sup> met open haard en openslaande deuren, charmante traditionele keuken van 18 m<sup>2</sup> met eetgedeelte en een kantoorruimte van 8 m<sup>2</sup>. Gang met kastenwand en garderobe, wasmachine/droger.

Op de **verdieping** bevindt zich de hoofdslaapkamer (20 m<sup>2</sup>) met open haard en een ensuite badkamer met ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en toilet

**Indeling gastenverblijf**, volledig zelfstandig, met op de **begane grond** een entree, toilet, woonkamer van 26 m<sup>2</sup>, keuken van 10 m<sup>2</sup>, wijnkelder, slaapkamer en 2 badkamers.

Op de **verdieping** nog eens twee slaapkamers met toegang tot zonneterras.

Er bestaat de mogelijkheid om het hoofdhuis en het gastenhuis met elkaar te verbinden.

Energielabel D/D.

**Verwarmd zwembad met jetstream**. Uitgestrekte terrassen.

**Natuurstenen cabanon** (schuur); mogelijkheid voor vijfde slaapkamer of atelier.

*Op nog geen 10 minuten van het centrum van het pittoreske Cotignac is dit domein meer dan een huis, het is een Provençaals joie de vivre*