



Dordogne - Périgord Noir: verzorgd Périgordijns woonhuis (4 sk, 2 bk) uit natuursteen met toren, zwembad van 10 bij 5 meter en groot poolhouse, rustig gelegen op 1.875 m² in de bewoonde wereld op korte afstand van leuke stadjes en de rivier de Dordogne

Prijs: 349,800

Referentie nummer: 440244

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Le Bugue - Le Buisson-de-Cadouin

Natuurstenen, half-vrijstaand woonhuis met toren, zwembad, werkplaats en garage, gelegen vlakbij een rustig dorp. Verzorgd geheel met moderne voorzieningen in historische omgeving met gezellige stadjes.

Indeling woonhuis met op de begane grond bevindt zich een ruime hal die leidt naar twee lichte slaapkamers van elk circa 12 m². Deze slaapkamers delen een badkamer met o.a. ligbad, een inloopdouche, een verwarmd handdoekenrek en een wastafel. Aan de andere kant van de hal bevindt zich een licht leefgedeelte van in totaal ca. 50 m² met

woonkamer van 25 m² met een open haard en een keuken van 24 m² met een zithoek. De keuken is recent aangebouwd en volledig uitgerust. Vanuit de keuken leidt een trap naar de bovenverdieping.

Verdieping (trap in de toren) met twee extra slaapkamers en een tweede badkamer.

De woning is aangesloten op het rioleringsysteem en is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas. Energielabel F/C. Verwarming met elektrische radiatoren en houtkachels.

Waterput, zwembad van 10 bij 5 meter en een poolhouse van circa 43 m². Garage van 23 m².

Verzorgd geheel in indrukwekkende omgeving met plaatsen als Le Bugue, Saint-Cyprien en Le Buisson-de-Cadouin