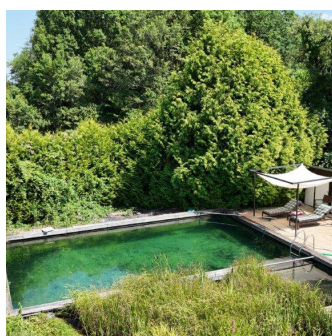




Dordogne - Périgord Noir: aantrekkelijk, natuurstenen 'ensemble de bâtiments' bestaande uit een hoofdhuis, aangrenzende gîte en vrijstaand huisje plus natuurzwembad, gelegen op 6,8 hectare op landelijk plekje zonder directe burenen met prachtig uitzicht

Prijs: 369.000

Referentie nummer: 412836

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Le Bugue - Le Buisson-de-Cadouin

CO-EXCLUSIVITEIT: Charmante natuurstenen Périgordijns 'ensemble de bâtiments', gelegen op 6,8 hectare in een rustige en groene omgeving. Het geheel bestaat uit een hoofdwoning met een aangrenzend gastenverblijf en een tweede, onafhankelijk gastenverblijf met een natuurzwembad. Buiten is er een prachtige binnenplaats. Zeer interessante en historische omgeving met eeuwenoude stadjes, kastelen en de rivier de Dordogne.

Indeling hoofdwoning met op de begane grond een hal, volledig uitgeruste keuken met een houtkachel, leefdeel (in

totaal 60 m²) met eetkamer en woonkamer met een houtkachel. Grote openslaande deuren geven toegang tot een terras met vrij uitzicht op het terrein en het natuurzwembad.

Op de **verdieping** bevindt zich een mezzanine/vide met een ruime slaapkamer van 30 m² met een badkamer met o.a. douche en wastafel.

Het **aangrenzende appartement/gîte**, toegankelijk via de binnenplaats, bestaat op de **begane grond** uit een woonkamer (thans slaapkamer) van 21 m² op de begane grond, keuken, badkamer met o.a. douche en separaat toilet.

Op de **verdieping** twee extra slaapkamers van 12 m² en 9 m².

Het **vrijstaande huisje** beschikt over een eigen terras met op de **begane grond** een lichte woonkamer (27 m²) en keuken, badkamer met o.a. douche, toilet en wastafel.

Op de **verdieping** bevindt zich de slaapkamer op de mezzanine/vide, bereikbaar via een interne metalen trap.

Grote kelder en een schuur.

Veel charme en gebruiksmogelijkheden voor dit mooi gelegen geheel 'en pierre'