



Provence - Var: degelijke en royale Provençaalse villa (5 sk, 3 bk) met fraai zwembad van 12 bij 6 meter met poolhouse en veel leefruimte in en om de woning, rustig gesitueerd op 5.770 m² op 5 minuten van het centrum en half uur van de Middellandse zee

Prijs: 1.295.000

Referentie nummer: 3363

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Callian (achterland Cannes)

Op slechts enkele minuten van het centrum van zo'n sfeervol stadje vlak achter de Côte d'Azur ligt deze schitterende Provençaalse villa, die authentieke charme van de Provence combineert met hoogwaardige materialen. De woning ligt in het hart van een prachtig aangelegde tuin van meer dan 5.700 m² en biedt een rustige en verfijnde woonomgeving.

Indeling villa met op de begane grond een ruime entree/hal, gastentoilet, woonkamer, keuken met toegang tot een

overdekt terras, een lichte eetkamer met zithoek en een ruime kantoor-/bibliotheekruimte. verder is er een slaapkamer met eigen badkamer en een dressing.

Boven bevindt zich het slaapgedeelte met vier grote slaapkamers, waarvan één met terras, twee badkamers en twee separate toiletten.

Energielabel B/A. Geothermische verwarming en airconditioning.

Prachtig zwembad van 12 bij 6 meter met poolhouse, jeu de boulesbaan, carport, garage, diverse kelderruimtes, een bunaderie/wasruimte, een zolder en een recente installatie van zonnepanelen.

Aan de rand van een gezellig stadje en vlakbij uitgestrekte natuurgebieden