



Lot - Bouriane: op een paradijselijke plek met volop natuur en zonder directe burenen ligt dit natuurstenen woonhuis (3 sk, 2 bk) met royaal zwembad van 12 bij 6 meter en dubbele garage op ruim 8 hectare met eigen meertje op 5 kilometer van stadje

Prijs: 549.000

Referentie nummer: 2151

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Cazals (Bouriane) - Villefranche-du-Périgord

Mooie, verzorgde natuurstenen woning met groot zwembad en eigen meertje van 3.000 m² en wat bijgebouwtjes, uniek en zeer rustig gelegen in een oase van rust en natuur zonder directe burenen. Lommerrijk perceel van 81.330 m² met

ongerepte natuur rondom op de grens van departementen Dordogne en Lot. Op 5 kilometer van een stadje met winkels en andere voorzieningen. De woning zelf heeft 216 m² woonoppervlak verdeeld over 2 verdiepingen. **100% Privacy rondom.**

Indeling woning met op de begane grond een entree/hal van 6 m² met tegelvloer, gastentoilet, ruime woonkamer van 42 m² met een open haard en inbouwhaard en terracotta vloer, eetkamer van 18 m² met tegelvloer, keuken van 8 m² met apparatuur en tegelvloer, salon van 24 m² met een open haard en inbouwhaard, natuurstenen vloer en tegelvloer, veranda van 17 m² met een terracotta vloer, bijkeuken van 8 m² met tegelvloer en een buanderie/wasruimte van 7 m².

Op de verdieping bevinden zich een overloop van 9 m², slaapkamer van 26 m² met houten vloer, badkamer van 8 m² met o.a. ligbad, twee wastafels, tegelvloer en een kleedkamer van 6 m². Twee slaapkamers van 14 m² en 11 m² met houten vloer. Badkamer van 5 m² met o.a.. douchecabine, wastafel en tegelvloer. Separaat toilet.

De woning is voorzien van centrale verwarming (olie) en dubbel glas, waterontharder en septic tank.

Een prachtig zwembad (chloor, liner) van 12 bij 6 meter met roman stairs, terrassen eromheen en buitendouche. Poolhouse van 15 m² en schuurtje.

Dubbele garage van 60 m² met atelier/werkplaats.

Een schitterend plekje voor rust- en natuurzoekers zonder directe burens en middenin de vrije natuur