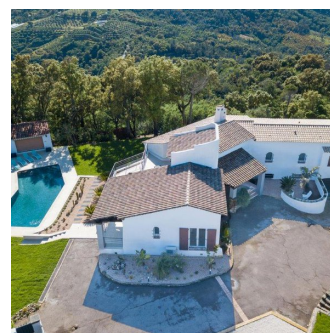
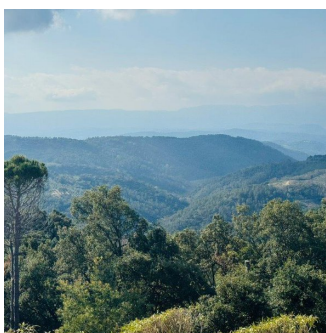
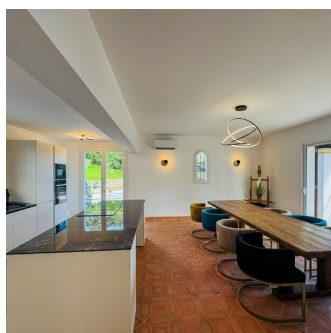




**Côte d'Azur - Var: in 2025 volledig met hoogwaardige materialen
gerenoveerde Provençaalse villa (5 sk, 5 bk) met fraai zwembad plus
poolhouse op fenomenale plek in de natuur met panoramisch uitzicht,
slechts 15 minuten van Mandelieu-la Napoule en Cannes**

Prijs: 1.990.000

Referentie nummer: 4054

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Tanneron (achterland Cannes)

VERKOCHT

Luxe Provençaalse villa met maar liefst 275 m² woonoppervlak, gelegen in een uitzonderlijke en natuurlijke omgeving met panoramisch uitzicht. de villa is geheel gerenoveerd in 2025 met hoogwaardige materialen en combineert elegantie met comfort en rust. De villa is oorspronkelijk rond 1975 gebouwd op een perceel van 5.260 m² en beschikt over een schitterend zwembad met poolhouse. Locatie zonder directe burenen op slechts 10 minuten van Mandelieu-La-Napoule en het stadje Tanneron, tussen de zee en het achterland.

Indeling villa met op de begane grond een mooie entree, gastentoilet, lichte woonkamer met open haard en schuifpuien naar terras, open keuken, 5 slaapkamers met elk een eigen badkamer en toegang tot eigen terras/balkon.

Op de verdieping een fraai kantoor met terras.

In de onderverdieping bevindt zich 120 m² aan extra ruimte waaronder een dubbele garage, buanderie/bijkeuken en kelder.

Het dak, de technische installaties en de septic tank (microstation) zijn volledig vernieuwd en voldoen aan de huidige eisen. Energielabel C/A.

Een mooie combinatie van luxe, natuur en het goede leven aan de Côte d'Azur