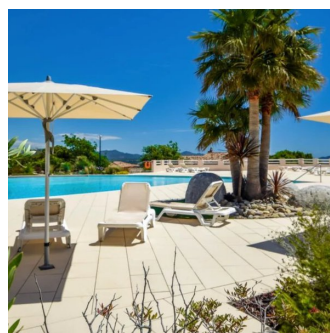
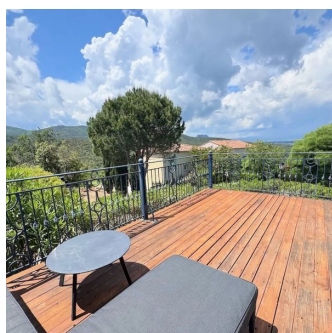




Côte d'Azur - Var: charmante hoekwoning (3 sk, 2 bk) in goede staat met voor-, achter- en zijtuin van in totaal 250 m², hoger gelegen op domaine met beheerder en prachtig uitzicht op het Massif des Maures op 10 minuten van stranden van de Middellandse zee

Prijs: 399.000

Referentie nummer: 2417

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Roquebrune-sur-Argens - Saint Aygulf

Zeer charmante hoekwoning op luxe, afgesloten domaine met zwembad en tennisbanen vlakbij fraaie golfbaan. Overdekt terras en prachtig uitzicht op het Massif des Maures. Het domaine heeft een vaste beheerder in dienst. Het pittoreske Provençaalse dorp Roquebrune-sur-Argens ligt op 5 kilometer richting binnenland. De kustplaatsen Les Issambres en Saint Aygulf, met toegang naar **Sainte-Maxime** en **Saint Tropez**, liggen op 10 minuten. Voortuin met zitje en riante zijtuin met speelveld. Ligging op het zuidwesten.

Indeling woning op de begane grond entree, gastentoilet, lichte woonkamer van 32 m² met openslaande deur naar de achtertuin/terras van 16 m² met geweldig uitzicht naar het prachtige Massif des Maures gebergte, moderne open keuken (gelegen aan de voorzijde van de woning) voorzien van diverse apparatuur.

Verdieping met 3 slaapkamers; 2 aan de achterzijde waarvan een met en-suite badkamer met wastafel en douche, en openslaande deuren naar het balkon / terras van 16 m² met weer dat prachtige uitzicht. 3e Slaapkamer (aan de voorzijde) met tweede badkamer met o.a. douche, wasmachine aansluiting en 2e toilet. Alle slaapkamers hebben een mooi hoog plafond en zijn voorzien van inbouw kasten.

Aangesloten op riolering. Airconditioning. Energielabel D/C.

Mogelijkheid aankoop eigen garage (33 m²) voor 25.000 EUR.

Kosten domaine 250 EUR per maand.

Ideaal als tweede huis met mogelijkheden voor verhuur