



Dordogne - Périgord Noir: historisch, zeer verzorgd Maison de Maître met separaat gastenhuis, rustig gelegen op 1,5 hectare in historische omgeving met fraai uitzicht op de rivier de Dordogne en vlakbij schitterend kasteel in het hart van de Périgord Noir

Prijs: 1.350.000

Referentie nummer: 409665

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Beynac-et-Cazenac - Roque-Gageac

CO-EXCLUSIVITEIT: In één van de meest historische stadjes van Zuidwest Frankrijk, staat dit prachtige authentieke 'propriété' met een uitzonderlijk uitzicht op de Dordognevallei. Het landgoed, gelegen op 1,5 hectare bos en tuin, bestaat uit een ruim Maison de Maître, een aparte gîte/gastenverblijf en een carport. Het herenhuis, verdeeld over drie verdiepingen en een zolder, biedt een prachtige combinatie van klassiek karakter met zichtbare balken en modern comfort. Beneden in de tuin, bereikbaar via een klein paadje, bevindt zich een charmante, vrijstaande gîte.

Indeling Maison de Maître met op de **begane grond** een entree, gastentoilet, ruime woon- en eetkamer met een prachtig uitzicht op de rivier en het middeleeuwse stadje, volledig uitgeruste keuken en wasruimte/buanderie.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich twee grote slaapkamers (30 m² en 24 m²), elk met een eigen badkamer, en een lichte studeerkamer/bibliotheek van 25 m². Al deze kamers bieden een vrij uitzicht op het stadje.

Op de **bovenste verdieping** zijn nog eens twee extra slaapkamers en een badkamer met een inloopdouche met glazen wanden.

Gîte/gastenverblijf met op de **begane grond** uit een woon/slaapkamer van 16 m² met openslaande deuren naar de tuin en direct uitzicht op een imposant kasteel. Keuken met tuindeur en een badkamer met douche. De woning is voorzien van omkeerbare airconditioning voor optimaal comfort in alle seizoenen.

Energielabel E/E.

Dit zeer karakteristieke geheel, met zijn rustige en charmante ligging, biedt talloze mogelijkheden, zowel als hoofd- of tweede woning in één van de meest gewilde regio's van de Périgord Noir