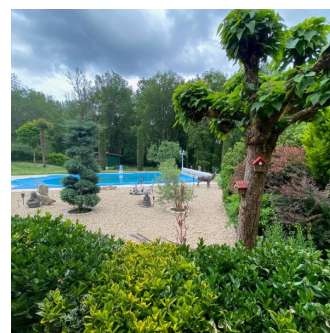
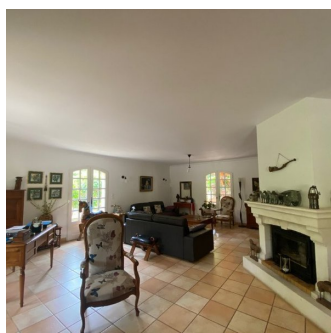




Lot - Bouriane: onder architectuur gebouwde villa (4 sk, 3 bk) met ruime, lichte vertrekken en fraai zwembad van 10 bij 5 meter, landelijk gelegen op 9.335 m² aan de rand van een gehucht met enkele woningen op 5 kilometer van de rivier de Lot en stadje

Prijs: 508.500

Referentie nummer: 2149

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Puy L'Evêque - Duravel

Ruim en comfortabel modern woonhuis, onder architectuur gebouwd in 2002, met mooi zwembad en gelegen in een prachtig bosrijk en omheind park van 9.335 m² 'en campagne'. Aan de rand van de groene en bosrijke Bouriane op 5 kilometer van een aantrekkelijk stadje met winkels in de prachtige Lotvallei. De grotendeels gelijkvloerse woning (250 m² woonoppervlak) is gebouwd op een sous-sol met garage en grote kelders. Gezellig overdekt en betegeld terras.

Indeling woonhuis met op de begane grond de entree/hal van 11 m², ruime L-vormige woonkamer van 59 m² met een open haard en inbouwhaard, tegelvloer en 4 openslaande deuren naar grote betegelde terrassen en een veranda (bouwjaar 2012), grote ingerichte keuken 38 m² met eetkamergedeelte en openslaande deur naar een terras. Verder is er een wasruimte/buanderie van 12 m² met een dubbele spoelbak en tegelvloer, een badkamer van 4 m² met o.a. douche van 4 m² en een separaat toilet. Tweede woonkamer/bibliotheek van 50 m² met houtkachel en tegelvloer. Separaat toilet. Grote slaapkamer van 19 m² met een inloopkast en tegelvloer. Een badkamer van 9 m² met o.a. ligbad, inloopdouche, twee wastafels en toilet. Tweede slaapkamer van 16 m² met een ingebouwde schuifkast en tegelvloer, derde slaapkamer van 13 m² met tegelvloer.

Op de verdieping bevindt zich een gedeeltelijk ingerichte zolder met toegang via een houten binnentrap met de overloop, grote slaapkamer van 28 m² met een badkamer met o.a. douche en wastafel, zichtbaar balkenplafond en een raam met mooi uitzicht. Een kleedkamer/dressing van 19 m².

Het woonhuis is voorzien van vloerverwarming (gas) met warmwaterproductie (installatie 2023). Goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.

Zwembad (chloor) van 10 bij 5 meter met Romeinse trap en een groot betegeld terras van 120 m². Beveiligd met elektrisch rolluik.

Dubbele garage van 70 m² plus carport.

Voor rust- en stiltezoekers met volop natuur in de directe omgeving