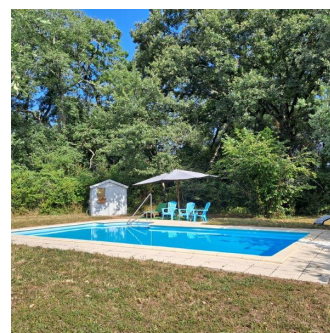




Gascogne - Gers: authentiek 'ensemble' bestaande uit een natuurstenen woonhuis, tweede huis, zwembad en kleine bijgebouwen, landelijk gelegen op ca. 1 hectare met vennetje bovenop een heuvel met prachtig uitzicht op het glooiende landschap van de Gascogne

Prijs: 379.000

Referentie nummer: 33329

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Agen - Lectoure

Authentieke natuurstenen woning met separaat gastenverblijf, bijgebouwen, zwembad en panoramisch uitzicht; pure rust in de Gascogne. Gelegen aan het einde van een landelijk weggetje. Volledig vrijstaand, zonder directe burens, omgeven door pure natuur. De hoofdwoning heeft een woonoppervlak van 116 m² met mogelijkheden tot uitbreiding. In een open plek in het bos omringd door groen ligt het vrij gelegen zwembad. Het terrein van ca. 1 hectare is een oase van stilte en rust. Put op eigen terrein.

Indeling hoofdhuis (woonoppervlak 116 m²) met op de begane grond een woonkamer van 31 m², gezellige landelijke eetkeuken van 30 m² voorzien van een grote open haard en een originele stenen spoelbak (évier), slaapkamer (14 m²), een moderne badkamer (8 m²) met toilet. Een separaat toilet en douche bevinden zich in de voormalige stal.

Verdieping met tweede slaapkamer van 30 m² en een grote ruimte die omgebouwd kan worden tot extra woonruimte.

Tweede huis/gîte (woonoppervlak 88 m²) met op de **begane grond** een lichte woonkamer (44 m²) en een open keuken. Aan de buitenzijde bevindt zich een aparte badkamer met douche en toilet en een wasruimte/buanderie

Verdieping met grote slaapkamer van 48 m².

Zwembad uit 2004 van 9 bij 4.5 meter, 1.25 - 1.65 meter diep

Voormalige stalletjes, schuur van 52 m², een mooie chai/open schuur van 43 m² en een grote overkapping.

Landelijk geheel voor rust- en ruimtezoekers