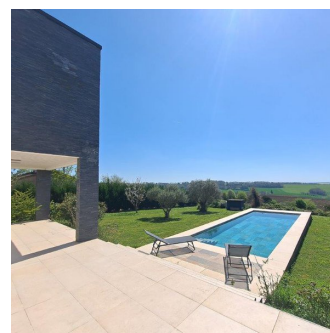
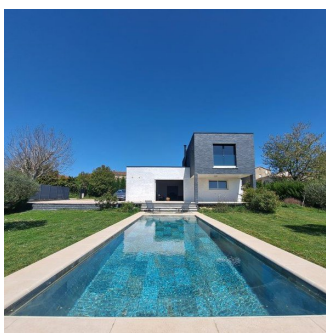
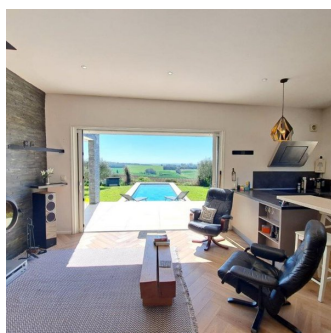




Gascogne - Gers: superstrakke moderne villa (3 sk, 2 bk) uit 2017 met prachtig zoutwaterzwembad van 10 bij 3 meter, gelegen op het zuidwesten met 1.500 m² tuin en heerlijk panoramisch uitzicht op de heuvels van de Gers: energielabel A/A en warmtepomp

Prijs: 360.000

Referentie nummer: 32672

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Lectoure - Condom

Op slechts 5 minuten van van een leuk marktstadje bevindt zich deze prachtige eigentijdse villa uit 2017 met zwembad en panoramisch uitzicht op het platteland van de Gascogne. Buiten biedt een prachtig terras uitzicht op een tuin van 1.500 m² en het fraaie zwembad van 10 bij 3 meter nodigt uit tot zwemmen en relaxen. Het pand is uitstekend geïsoleerd, heeft een warmtepomp en energielabel: A/A. De septic tank is conform de geldende normen. Deze woning biedt modern comfort op een mooi plekje in de bewoonde wereld op loopafstand van het centrum van het dorp met enkele voorzieningen.

Indeling woonhuis met op de begane grond een entree van 18 m², ruime en lichte leefruimte van 49 m² met grote schuifpui en adembenemend panoramisch uitzicht. De strakke houtkachel van Godin zorgt hier voor een gezellige sfeer. Hoogwaardig ingerichte open keuken met visgraatparket. Verder zijn er 2 slaapkamers (15 en 11 m²) en een moderne badkamer van 4 m² met o.a. douche, toilet en wastafel. Verwarmingsruimte.

Op de verdieping bevindt zich de ouderslaapkamer van 19 m² die dankzij een grote glazen schuifdeur uitkijkt op de prachtige, glooiende landschappen van de Gers. Volledig ingerichte inloopkast/dressing van 8 m² en een mooie badkamer van 11 m² met sauna. Separaat toilet.

Energielabel A/A, septic tank op huidige norm. Verwarming d.m.v. warmtepomp. Airconditioning.(warm/koud). Aangesloten op glasvezel.

Vrijstaande schuur/opslagruimte. Zwembad van 10 bij 3,2 meter, 1.40 meter diep.

Een instapklaar woonhuis in de bewoonde wereld op 1h40 van Toulouse en 2 uur van Bordeaux