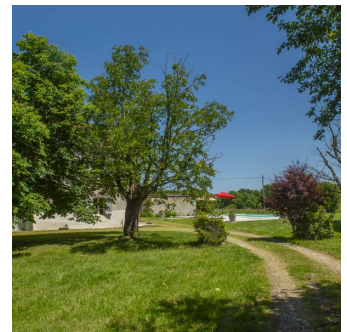




Gascogne - Gers: Karakteristiek Maison de Maître met gîte en zwembad van 10 bij 5 meter op 1,6 hectare, bereikbaar via lange eigen oprijlaan op 10 minuten van gezellig marktstadje en landelijk uitzicht op glooiende omgeving van de Gascogne; 100% privacy

Prijs: 678.000
Referentie nummer: 88980
Omgeving: Gascogne
Departement: Omg. Fleurance - Moissac

Verscholen achter de gebaande paden ligt dit prachtige Maison de Maître met gîte en zwembad, omgeven door een eigen tuin met oude bomen en met uitzicht op het heerlijke platteland van de Gers. Het hoofdhuis is vol originele elementen. Mooie dubbele salon met oude stenen schouw. Grote garage en gîte. Gelegen op 1u20 van de internationale

luchthaven Toulouse Blagnac en minder dan een uur van treinstation Agen (TGV) met verbindingen naar Bordeaux en Parijs. Lange, landelijke privé-oprit, zonder directe burens en geen inkijk. **Op 5 kilometer van een marktstad met alle voorzieningen en dichtbij golfbaan.**

Indeling Maison de Maître (woonoppervlakte 295 m²) met op de begane grond entree/hal (14 m²), woonkamer (63 m², dubbele salon) met open haard en openslaande tuindeuren, eenvoudige keuken (13 m²), eetkamer (20 m²) met tegelvloer en decoratieve open haard, badkamer (6 m²) met o.a. douche, wastafel en apart toilet, buanderie/wasruimte (15 m²), wijnopslag en verbinding met de gîte. Tweede toilet onder de trap.

Op de verdieping slaapkamer (24 m²) met houten vloer en marmeren schouw, kantoor van 20 m², slaapkamer (21 m²) met houten vloer en marmeren schouw, slaapkamer (18 m²) met originele houten vloer, speelkamer/berging (vloeroppervlak 16 m²), badkamer (5 m²) met o.a. nieuwe inloepdouche en wastafel, badkamer (5 m²) met o.a. nieuwe inloepdouche en twee wastafels, separaat toilet en overloop/gang (16 m²). Toegang tot zolder.

Indeling gîte (woonoppervlak 50 m²) met entree, woonkamer (22 m²) met oude open haard, slaapkamer (12 m²), gang, badkamer (13 m²) met o.a. nieuwe inloepdouche, twee wastafels en toilet. Keuken nog te installeren.

Dubbele beglazing in hoofdhuis. Centrale verwarming (olie) plus open haard in de salon. Glasvezel beschikbaar, nog niet aangesloten. Energielabel D/D.

Zwembad van 10 bij 5 meter (zoutwater met liner en elektrisch rolluik)

Professionele **garage/werkplaats** (92 en 30 m², gebouwd in 2017) voor 3 auto's en kantoor (9 m²). Voorzien van airconditioning. Verder garage 50 m², wijnkelder (15 m²) en opslagruimte (21 m²).

Waterbron, diverse fruitbomen (kers, walnoot, pruim).

Een mooi groot pand om te wonen met gîte voor de gasten