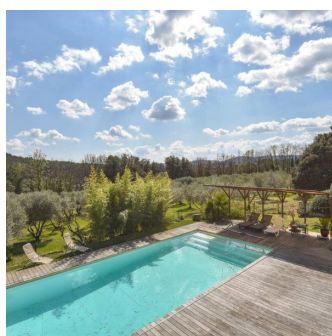




Provence - Var: karakteristieke Provençaalse villa met zwembad van 11 bij 5 meter, gelegen op 2,7 hectare op betoverend plekje met panoramisch uitzicht over eigen terrein met 230 olijfbomen en de heuvels in de verte; 50 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 699.000

Referentie nummer: 10141

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Villecroze

Bij één van de meest charmante stadjes in de Provence Verte ligt deze karakteristieke woning in een schilderachtige omgeving, omgeven door absolute rust en fraaie natuur. Het terrein van ruim 2,7 hectare strekt zich uit tussen heuvels en terrassen (restanques), beplant met 230 olijfbomen die een typisch mediterraan landschap creëren. Het huis past harmonieus in deze landelijke omgeving, badend in het licht en met uitzicht op de natuur. Eigen waterbron. De woning ligt middenop het eigen terrein.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree, toilet, grote woonkamer van 62 m² met stenen open haard en houtkachel, keuken van 13 m² met toegang tot groot overdekt terras met prachtig uitzicht op de natuur. Hoofdslaapkamer van 26 m² met eigen badkamer van 12 m² en toilet; directe toegang tot het terras. Tweede slaapkamer van 20 m² met eigen badkamer. Twee andere vertrekken (18 en 12 m²), momenteel in gebruik als kantoor en wasruimte/buanderie, kunnen indien nodig eenvoudig worden omgebouwd tot extra slaapkamers.

Waterput (21 meter) en aangesloten op glasvezel. Septic tank. Verwarming met warmtepomp. **Energie label C/A.**

Vrijstaande, te renoveren cabanon/schuur van 23 m², voorzien van water- en elektriciteitsaansluiting

Grote dubbele **garage** van 30 m², een dubbele carport, een werkplaats op tuinniveau en een prachtig zwembad (beton, bouwjaar 1999) van 11 bij 5 meter.

Een tijdloos woonhuis op betoverend plekje, ideaal voor liefhebbers van natuur, stilte en het Provençaalse licht