



Provence - Var: Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) gebouwd in de typische bastide-stijl met zwembad van 10 bij 5 meter, rustig gelegen op 7.380 m² in een ruim opgezette buurt met veel natuur rondom op korte afstand van centrum en 40 minuten van zee

Prijs: 695.000

Referentie nummer: 10143

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

CO-EXCLUSIVITEIT: Charmante Provençaalse villa in bastide-stijl met zwembad en prachtige terrassen in een uitzonderlijke omgeving met volop natuur. Deze villa van circa 145 m² woonoppervlak ligt in één van de meest gewilde wijken in een rustige omgeving. Omheind en bosrijk perceel van 7.380 m² zonder inblik en met volop privacy. Grote

overdekte terrassen, ideaal om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Mooie aankom via oprijlaan.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een gezellige woonkamer/salon van 29 m² met open haard en openslaande deuren naar het terras, leefkeuken van 23 m², slaapkamer van 17 m², badkamer en een tweede slaapkamer van 22 m² (in afwerking).

Op de **verdieping** een kantoorruimte/salon/bibliotheek van 22 m² met open haard, twee prachtige slaapkamers van 16 m² elk met elk een aangrenzende badkamer, elk met toegang tot een eigen, lichtrijk terras.

De afwerking is degelijk met **hoge kwaliteit**: deuren, kozijnen en luiken in massief hout, traditioneel timmerwerk met kleine ruitjes en typisch Provençaalse openingen die de authentieke elegantie van het huis versterken.

Centrale verwarming (gas). Energielabel C/C.

Prachtig zwembad (10 bij 5 meter) en een garage (46 m²), een kelder en een grote oprit met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

Een rustig gelegen woonhuis dat comfort, rust en authenticiteit biedt in een groene omgeving op slechts enkele minuten van het centrum van een middelgroot marktstadje